

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.05.2024г  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м		12413,7			
в том числе:					
жилых помещений		12413,7			
нежилых помещений		0			
Количество этажей, шт		10			
Количество подъездов, шт		4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.	
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>649484,8</b>	<b>54123,7</b>	<b>4,36</b>	
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.				
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>546699,3</b>	<b>45558,3</b>	<b>3,67</b>	
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>214508,7</b>	<b>17875,7</b>	<b>1,44</b>	
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49158,3</b>	<b>4096,5</b>	<b>0,33</b>	
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>959330,7</b>	<b>79944,2</b>	<b>6,44</b>	
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю				
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю				
Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц				
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год				
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	2 раза в год				
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>1176818,8</b>	<b>98068,2</b>	<b>7,90</b>	
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>					
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю				
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости				
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости				
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю				
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>					
Подметание и уборка					

придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю, при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приемков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	19365,4	1613,8	0,13
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	16386,1	1365,5	0,11
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	382838,5	31903,2	2,57
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	31282,5	2606,9	0,21
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	22344,7	1862,1	0,15
Итого содержание общего имущества дома		4068217,76	339018,15	27,31
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		528823,62	44068,6	3,55
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		4597041,38	383086,78	30,86

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2024г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	12413,7			
в том числе:				
жилых помещений	12413,7			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	528823,6	44068,6	3,55
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24ч) 2 пост с функциями территории (21ч) (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка; допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	1106805,5	92233,8	7,43
3. Техническое обслуживание шлагбаума (2шт), калиток (3шт), GSM модуля (1шт) (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	34261,8	2855,2	0,23 0,03
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	52137,5	4344,8	0,35 0,24
5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противобактериальным препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров; проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	34261,8	2855,2	0,23 0,02
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Азотация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	221957,0	18496,4	1,49
Всего стоимость дополнительных работ (услуг), включая расходы на управление		1978247,23	164853,94	13,28
Текущий ремонт (накопительный фонд)				1,50