

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024 года  
по адресу: ул. Кубовая, д. 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		9554,7		
в том числе:				
жилых помещений		9554,7		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		3		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>416202,7</b>	<b>34683,6</b>	<b>3,63</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>357728,0</b>	<b>29810,7</b>	<b>3,12</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>165105,2</b>	<b>13758,8</b>	<b>1,44</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>57328,2</b>	<b>4777,4</b>	<b>0,50</b>
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			<b>0,43</b>
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			<b>0,07</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>577868,3</b>	<b>48155,7</b>	<b>5,04</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.-5раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей				
Влажное подметание пола в лифтах,	5 раз в неделю			
протирка лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта				
Влажная протирка подоконников, эл/шкафов,	4 раза в месяц			
поручней перил, почтовых ящиков				
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъездов ( влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>910371,8</b>	<b>75864,3</b>	<b>7,94</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи(проходы и тротуары)	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Очистка крышек люков и пож.гидр.от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
	6 раз в неделю			

Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи Сброс снега с козырьков подъездов Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)	6 раз в неделю 3 раза за период не более 20 часов /месяц			
2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории Уборка газонов от листьев, суэчев, мусора Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений	6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка приемков и спусков в подвал Уборка контейнерной площадки от мусора Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)	1 раз в месяц 6 раз в неделю 1 раз в неделю 6 раз в неделю не более 12 часов /месяц			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	14905,3	1242,1	0,13
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	270589,1	22549,1	2,36
9. Санитарное содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	13758,8	1146,6	0,12
10. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	43569,4	3630,8	0,38
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>2827426,82</b>	<b>235618,90</b>	<b>24,66</b>
11. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		366900,48	30575,0	3,20
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>3194327,30</b>	<b>266193,94</b>	<b>27,86</b>

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2024 г.  
по адресу: ул. Кубовая, д. 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7			
в том числе:				
жилых помещений	9554,7			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, на 1 квартиру, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	343969,2	28664,1	3,00
2. Услуги охранного предприятия (1 пост-круглосут, подвижный, с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	1098345,6	91528,8	381,37
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт), калиток (5 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек	58982,4	4915,2	20,48 2,83
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	28080	2340	9,75
5. Техническое обслуживание видеонаблюдения (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	12268,8	1022,4	4,26
6. Обслуживание фонтана (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	82656	6888	28,70
7. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завок почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	67795,2	5649,6	23,54