

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания,
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**

Адрес		Кубовая 115/1			
этажность		10			
Общая площадь помещений, в том числе:		9554,7			
площадь жилых помещений		9554,7			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		3			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		26753,16	321037,92	2,80	
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год				
Осмотр узланых шпильки с подтяжкой контактных соединений, проверка клемных соединений, технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входом в подъезд в тамбуре, межэтажных светильников)	4 раза в год				
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления; замена поверенных манометров; проверка состояния и месячный ремонт отопительных приборов в МОП; проверка состояния и месячный ремонт трубопровода системы канализации; замена присоединя в негодность элементов электропроводки с защитной контактной, установкой самовывода с подтяжкой контактных соединений; месячный ремонт электродвигателя (автоматического устройства)	1 раз в год				
Очистка грязевиков, фильтров	по мере необходимости				
Технический осмотр состояния и месячный ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС	2 раза в год				
Осмотр электродвигателей; осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, промывкой клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замок групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц				
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю				
Осмотр электрической сети и оборудования (панельных переключателей, указателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год				
Укрепление замка и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена порочащихся выключателей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				
Проверка канализационного люка и стоков; ликвидация воздушных пробов в стояках отопления	по мере необходимости				
2 Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		22931,28	278175,36	2,40	
Удаление снежных налетов с кровли в зимний период; очистка котельных подъездов от снега и наледи;	3 раза в год				
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от несанкционированного мусора; засыпка и раскрытие проходов в цоколях здания;регулярная дневная канализация с прочисткой, мелким ремонтом и сезонными переключением	2 раза в год				
Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных дверей; выходов на крышу; открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт	по мере необходимости				
Проверка водосточной воронки внутреннего водостока	4 раза в год				
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах; месячный ремонт тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год				
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	11083,45	133001,42	1,16	
4 Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		31052,78	372633,30	3,25	
влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа-3 раза в неделю				
мытье полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа-2 раза в неделю				
влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю				
мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю				
влажная протирка стен, плафонов,обметание пыли с потолков	2 раз в год				
влажная протирка подоконников и отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, поточных выключ., эл/шкафов	1 раз в неделю				
мытье окон	2 раза в год				
5 Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		32581,53	390978,32	3,41	
тёплый период года					
подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю				
уборка газонов	6 раз в неделю				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю				
протирка указателей	по мере необходимости				
холодный период года					
подметание территории в зимний период	6 раз в неделю				
попылка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				
очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных выходов	по мере необходимости				
очистка от снега и наледи выходов в подвал	по мере необходимости				
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю				
очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
протирка указателей	по мере необходимости				
6 Обслуживание лифтов	Круглосуточно	21975,81	263709,72	2,30	
7 Дератизация, дезинсекция		286,64	3439,69	0,03	
	Дератизация -1 раз в квартал, Дезинсекция -1 раз в год				
8 Вывоз и утилизация ТБО, КГО		26466,52	317598,23	2,77	
	ТБО- Ежедневно; КГО - по мере необходимости				
9 Обслуживание приборов учета	Ежемесячно	4108,52	49302,25	0,43	
10 Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	3630,79	43569,43	0,38	
СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		180870,47	2170445,65	18,93	
Расходы на управление		18058,38	216700,60	1,89	
ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		198928,85	2387146,25	20,82	
11 Дополнительные услуги:					
11.1 Вывоз снега в зимний период		21020,34	252244,08	2,20	
11.2 Охранные услуги комплекса (КПП, видеонаблюдение, шлагбаумы,калитки, тревожная сигнализация, обслуживание привода распашных ворот (из расчета на 1 квартиру)	Круглосуточно	97845,60	1174147,20	407,69	
11.3 Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.) (из расчета на 1 квартиру)	Период: Май - Сентябрь	8313,60	99763,20	34,64	
11.4 Обслуживание Фонтана (из расчета на 1 квартиру)	Период: Май - Сентябрь	3938,40	47260,80	16,41	
12 Проверка ОДНУ (Июль 2017 г)	Однократное начисление	37007,30		3,88	
13 Грехуный ремонт общего имущества (Резервный фонд на услуги комплекса)	расчет на 1 м2	9554,70	114656,40	1,00	
14 Ремонт лифта (за выполненные работы)	расчет на 1 м2 (офис)	104438,43		10,93	
15 Монтаж блока вызова на калитку (со стороны магазина Магнит)	расчет на 1 квартиру (44546,40		185,61	
16 Установка привода, электромагнитного замка на ворота	расчет на 1 квартиру (30492,00		127,05	
17 Установка видеонаблюдения	расчет на 1 квартиру (103200,00		430,00	
18 Помырка фасада (штукатурка, окрас)	расчет на 1 кв.м (пяти	22071,36	132428,14	2,31	