

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2023 года  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 113/4

Общая площадь помещений, всего кв.м		2877,8		
в том числе:				
жилых помещений		2877,8		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		5		
Количество подъездов, шт		3		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>133645,0</b>	<b>11137,1</b>	<b>3,87</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>99802,1</b>	<b>8316,8</b>	<b>2,89</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>41785,7</b>	<b>3482,1</b>	<b>1,21</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49383,0</b>	<b>4115,3</b>	<b>1,43</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>141933,1</b>	<b>11827,8</b>	<b>4,11</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1 раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>286628,9</b>	<b>23885,7</b>	<b>8,30</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	в дни гололеда -не менее 1 раза в день			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			

5.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	5870,7	489,2	0,17
8. Санитарное содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	3453,4	287,8	0,10
9. Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	66649,8	5554,2	1,93
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>829151,74</b>	<b>69095,98</b>	<b>24,01</b>
10. Управление многоквартирным домом		107744,83	8978,7	3,12
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>936896,57</b>	<b>78074,71</b>	<b>27,13</b>

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2025 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 113/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	2877,8			
в том числе:				
жилых помещений	2877,8			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	138134,4	11511,2	4,00
2. Техническое обслуживание шлагбаума (1шт), калиток (2шт)  (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	8633,4	719,5	0,25
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения  (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	10014,7	834,6	0,29
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений  (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	45584,4	3798,7	1,32
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>202366,90</b>	<b>16863,91</b>	<b>5,86</b>

ООО "УК "Светлая Роща"