

**Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2013-2014гг.**

Адрес	ул.Кубовая, д.112			
Общая площадь помещений, кв.м	4 194,80			
в том числе:				
площадь жилых помещений, кв.м	2 735,40			
площадь нежилых помещений, кв.м	1 459,40			
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение неисправностей на инженерных системах и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытя-жек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.	82062,00	6838,5	2,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	38076,72	3173,06	1,16
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно договору со спец. организацией	30251,28	2520,94	0,96
Уборка помещений общего пользования		75497,04	6291,4	2,30
Уборка придомовой территории		105367,2	8780,6	3,21
Механизированная уборка придомовой территории в зимний период, вывоз снега с придомовой территории	6 раз за период	81077,28	6756,44	2,47
Вывоз и утилизация ТБО		58099,92	4841,66	1,77
Вывоз и утилизация КГО		16090,2	1340,85	0,49
Дератизация		1313,04	109,42	0,04
Дезинсекция		2625,96	218,83	0,08
Дезинфекция		1313,04	109,42	0,04
Расходы на хоз. инвентарь и спец одежду		13129,92	1094,16	0,40
Расходы на канцтовары		7878,00	656,5	0,24
Услуги банка		7878,00	656,5	0,24
<b>Итого затраты:</b>		<b>521914,32</b>	<b>43492,86</b>	<b>15,9</b>
Обязательные налоговые отчисления		26259,84	2188,32	0,80
Расходы на управление		49237,2	4103,1	1,5
<b>Всего:</b>		<b>597411,36</b>	<b>49784,28</b>	<b>18,20</b>