

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024 г.
по адресу: ул. Кубовая, д. 115**

Общая площадь помещений, всего кв.м	6204,8			
в том числе:				
жилых помещений	6204,8			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		270281,1	22523,4	3,63
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		232307,7	19359,0	3,12
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	107218,9	8934,9	1,44
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		57332,4	4777,7	0,77
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,66
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,11
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		401326,5	33443,9	5,39
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.-5раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в неделю 5 раз в неделю 5 раз в неделю 4 раза в месяц 2 раза в год 2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		591193,3	49266,1	7,94
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи(проходы и тротуары) Очистка от снега и наледи спусков в подвал Посыпка территории песком Очистка крышек люков и пож.Гидр.от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см Протирка указателей Очистка урн от мусора	6 раз в неделю по мере необходимости по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день по мере необходимости 1 раз в месяц 6 раз в неделю			

уборка контейнерной площадки от мусора, наледи брос снега с козырьков подъездов дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)	6 раз в неделю 3 раза за период не более 20 часов /месяц			
2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю			
Трипка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Тротирка указателей	при t выше +25С - ежедневно			
Очистка урн от мусора	1 раз в месяц			
Уборка приемков и спусков в подвал	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	1 раз в неделю			
Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)	6 раз в неделю не более 12 часов /месяц			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	9679,5	806,6	0,13
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	180187,4	15015,6	2,42
9. Санитарное содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	8934,9	744,6	0,12
10. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	28293,9	2357,8	0,38
Итого содержание общего имущества дома		1886755,58	157229,63	25,34
11. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		245710,08	20475,8	3,30
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2132465,66	177705,47	28,64

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025г
по адресу: ул. Кубовая, д. 115

Общая площадь помещений, всего кв.м	6204,8			
в том числе:				
жилых помещений	6204,8			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений; на 1 квартиру руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал (из расчета на 1 кв.м. площади помещений)	В зимний период	223372,8	18614,4	3,00
2. Услуги охранный предприятия (1 пост-круглосут, подвижный, с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Поддержание общественного порядка; допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	732230,4	61019,2	381,37
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт), калиток (5 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Алансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек	39225,6	3268,8	20,43 2,78
4. Техническое обслуживание GSM модуля (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной подрядной организацией	5433,6	452,8	2,83
5. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	18720	1560	9,75
6. Техническое обслуживание видеонаблюдения (из расчета на 1 кв.м. площади помещений)	По договору со специализированной организацией	10424,1	868,7	0,14
7. Обслуживание фонтана (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	55104	4592	28,70
8. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	66508,8	5542,4	34,64