

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2020 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Засельковский район, ул. Кубовая,53

Общая площадь помещений, всего кв.м		9489		
в том числе:		9489		
жилых помещений		0		
нежилых помещений		10		
Количество этажей, шт		3		
Количество подъездов, шт		3		
Площадь подвального помещения, кв.м.		1174,8		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		448639,9	37386,7	3,94
(Перечень согласно ПИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта - устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка артезианских скважин и реконструкция системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		354129,5	29510,8	3,11
(Перечень согласно ПИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление раббитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, настил снежных навалов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие уцелевших вентиляционных шахт; решение лишней асфальтации с промывкой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	152583,1	12715,3	1,34
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		60350,0	5029,2	0,53
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,43
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 3 года (по паспорту на приборы)			0,10
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		647908,9	53992,4	5,69
Важное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Важное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Важная протирка подоконников, э/шкафов, поручней перил, лотковых выносов Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, plafонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние этажа - 5раз в неделю выше третьего эт - 3 раза в неделю нижние три эт - 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц 5 раз в неделю 2 раз в неделю 2 раз в месяц 2 раз в год 1 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		961045,9	80087,2	8,44
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Очистка от снега и наледи ступков в подвал Посыпка территории песком Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю 2 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раз в неделю 2 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка приямков и ступков в подвал Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раз в неделю при t выше +25C - ежедневно 1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	11386,8	948,9	0,10
8. Санитарное содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	13664,2	1138,7	0,12
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	240261,5	20021,8	2,11
10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)	Ежемесячно	43269,8	3605,8	0,38
11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС	Ежемесячно	44408,5	3700,7	0,39
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	88817,0	7401,4	0,78
13. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	50101,9	4175,2	0,44
14. Обслуживание теплообменника ГВС (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	47824,6	3985,4	0,42
Итого содержание общего имущества дома		3164391,72	263699,31	27,79
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		411063,48	34255,3	3,61
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3575455,20	297954,60	31,40

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Засельковский район, ул. Кубовая,53

Общая площадь помещений, всего кв.м		9489		
в том числе:		9489		
жилых помещений		0		
нежилых помещений		10		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего		2046207,96	170517,33	17,97
в том числе:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	404231,4	33686,0	3,55
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	1350474,5	112539,5	11,86
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток, видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	144612,4	12051,0	1,27 0,40
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	146889,7	12240,8	1,29