

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2025 года
по адресу: ул. Кубовая, д.112/1**

Общая площадь помещений, всего кв.м		4865,1		
в том числе:				
жилых помещений		4865,1		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		5		
Количество подъездов, шт		6		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		255709,7	21309,1	4,38
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		217761,9	18146,8	3,73
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	81149,9	6762,5	1,39
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49624,0	4135,3	0,85
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		286651,7	23887,6	4,91
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -1 раз в неделю; выше третьего эт.- 2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов\	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		624678,8	52056,6	10,70
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание территории	6 раз в неделю			
Сдвигание свежевыпавшего снега				
в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			

Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	7589,6	632,5	0,13
8. Содержание и ремонт контейнерной площадки	Ежемесячно	7589,6	632,5	0,13
Итого содержание общего имущества дома		1530755,06	127562,92	26,22
9. Управление многоквартирным домом		199079,89	16590,0	3,41
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1729834,96	144152,91	29,63
10. НДС		86404,18	7200,35	1,48
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома, с НДС		1816239,13	151353,26	31,11

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. с НДС
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	103918,5	8659,9	1,78

ООО "УК "Светлая Роща"