

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024 года  
по адресу: ул. Кубовая, д. 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7			
в том числе:				
жилых помещений	9554,7			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	3			
<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ,услуг в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ,услуг в месяц, руб.</b>	<b>Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.</b>
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>416202,7</b>	<b>34683,6</b>	<b>3,63</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>357728,0</b>	<b>29810,7</b>	<b>3,12</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>165105,2</b>	<b>13758,8</b>	<b>1,44</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>57328,2</b>	<b>4777,4</b>	<b>0,50</b>
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			<b>0,43</b>
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			<b>0,07</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>577868,3</b>	<b>48155,7</b>	<b>5,04</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов ( влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.-5раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в неделю  5 раз в неделю 5 раз в неделю  4 раза в месяц  2 раза в год  2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>910371,8</b>	<b>75864,3</b>	<b>7,94</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи(проходы и тротуары) Очистка от снега и наледи спусков в подвал Посыпка территории песком Очистка крышек люков и пож.гидр.от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	6 раз в неделю по мере необходимости по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день  по мере необходимости			

Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю			
Сброс снега с козырьков подъездов	3 раза за период			
Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)	не более 20 часов /месяц			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
	при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков и спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
Дополнительная механизированная уборка (мини погрузчик)	не более 12 часов /месяц			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	14905,3	1242,1	0,13
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	270589,1	22549,1	2,36
9. Санитарное содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	13758,8	1146,6	0,12
10. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	43569,4	3630,8	0,38
Итого содержание общего имущества дома		2827426,82	235618,90	24,66
11. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		366900,48	30575,0	3,20
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3194327,30	266193,94	27,86

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024 г.  
по адресу: ул. Кубовая, д. 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7			
в том числе:				
жилых помещений	9554,7			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, на 1 квартиру, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	343969,2	28664,1	3,00
2. Услуги охрannого предприятия (1 пост-круглосут, подвижный, с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией) ( из расчета на 1 квартиру)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	1098345,6	91528,8	381,37
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт), калиток (5 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией) ( из расчета на 1 квартиру)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек	58982,4	4915,2	20,48 2,83
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией) ( из расчета на 1 квартиру)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	26035,2	2169,6	9,04
5. Обслуживание фонтана ( из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	82656	6888	28,70
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) ( из расчета на 1 квартиру)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	67795,2	5649,6	23,54