

**Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 92
по ул. Кубовой на 2015-2016 годы**

ООО "Управляющая компания "Светлая роща"

Всего расх. руб./год	4 398 908,16
Всего расх. руб./мес.	366 575,68
Расчетная плата на 1 м ² в мес.	28,96

Технические характеристики дома:

Жилая площадь дома	12658,0
Количество этажей	10
Количество подъездов	4

Виды работ	ЕИ	Периодичность	Сумма, руб./год	Сумма, руб./мес	Плата за 1 м ² в мес.	Тариф Департамент. с инд. 6,1%	Примечание по периодичности оказания, указанная минимальная
1	2	3	4	5	6	СПРАВОЧНО	7
1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.)							
1.1.	M2	2 в Год	402 524,40	33 543,70	2,65	2,58	Минимальная периодичность согласно п.3.3.6. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03-2003 — 2 раза в год
1.2.	M2	4 в Год					
1.3.	M2	по мере необходимости					
1.4.	M2	2 в Год					Минимальная периодичность согласно п.4.6.1.23. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03-2003 — 2 раза в год
1.5.	M2	по мере необходимости					
1.6.	M2	по мере необходимости					
1.7.	M2	по мере необходимости					
2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т. д.)							
			308 348,88	25 695,74	2,03	2,30	

2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипно-коррозионных отложений) с составлением дефектной ведомости	M2	2 в Год					
2.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызванных скоплением пыли и жировых отложений)	M2	по мере необходимости					
2.3.	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	M2	2 в Год					
2.4.	Прочистка канализационного лежачка	M2	по мере необходимости					
2.5.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт этажных щитков (при наличии)	M2	2 в Год					
2.6.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	M2	по мере необходимости					
2.7.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена вышедших из строя электролампочек и плафонов в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалах, наружного освещения, ремонт выключателей)	M2	по мере необходимости					
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				154 933,92	12 911,16	1,02	0,80	
3.1.	Аварийное обслуживание	M2	круглосуточно	154 933,92	12 911,16	1,02		
03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				694 164,72	57 847,06	4,57	2,92	
4.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	M2	4 в Неделю					Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию изд.ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 4 раза в неделю
4.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	M2	2 в Неделю					Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию изд.ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 2 раза в неделю
4.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	M2	1 в Год					Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию изд.ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 1 раз в год
4.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	M2	2 в Месяц					Минимальная периодичность согласно п.4.8.14. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2.03.2003 — 2 раза в месяц (не производится в период отопительного сезона)
4.5.	Мытье полов лифтовых кабин	M2	2 в Неделю					

4.6.	Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	M2	1 в Месяц						
4.7.	Мытье окон	M2	2 в Год						Минимальная периодичность согласно рекомендациям по содержанию и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 2 раза в год
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				773 150,64	64 429,22	5,09	3,43		
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период (Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега), посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей)									3,78
5.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда	M2	20 в Год						
5.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	M2	по мере необходимости						
5.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	M2	6 в Неделю						Минимальная периодичность согласно п.2.11. СаПнН 2.1.2.2645-9 — 6 раз в неделю
5.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	M2	по мере необходимости						Минимальная периодичность согласно рекомендациям по содержанию и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 3 раза в неделю
5.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	M2	6 в Неделю						Минимальная периодичность в соответствии с рекомендациями по содержанию и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 5 раз в неделю
5.2. Уборка придомовой территории в летний период (Выкашивание газонов, подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и пряжка (при наличии), сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей)									3,07
5.2.1.	Выкашивание газонов	M2	по мере необходимости						По мере необходимости, не допускается травяной покров выше 15 см.
5.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и пряжка (при наличии)	M2	6 в Неделю						Минимальная периодичность согласно п.2.11. СаПнН 2.1.2.2645-9 — 5 раз в неделю
5.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	M2	3 в Неделю						Минимальная периодичность согласно рекомендациям по содержанию и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 3 раза в неделю
5.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	M2	6 в Неделю						Минимальная периодичность согласно рекомендациям по содержанию и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 5 раз в неделю
6. Дератизация и дезинсекция				7 594,80	632,90	0,05	0,10		
6.1.	Дератизация, дезинсекция	M2	по мере необходимости	7 594,80	632,90	0,05			Рекомендации Департамента: дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год (по факту требуется чаще)
7. Обслуживание ОДПУ				83 542,80	6 961,90	0,55	0,72		

7.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	M2	1 в Месяц	75 948,00	6 329,00	0,50	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией
7.2.	Ремонт ОДПУ	M2	по мере необходимости	7 594,80	632,90	0,05	
8. Вывоз отходов				364 550,40	30 379,20	2,40	
8.1.	Вывоз ТБО	M2	7 в Неделю	215 692,32	17 974,36	1,42	1,84 Минимальная периодичность согласно п.4.7. ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» - не менее 1 раза в 24 часа
8.2.	Вывоз КГМ	M2	4 в неделю	139 744,32	11 645,36	0,92	1,59 По мере накопления (исходя из факта предыдущего года)
8.3.	Вывоз ЖБО	M2	нет				
8.4.	Организация мест накопления БО	M2	1 в Год	9 113,76	759,48	0,06	
9. Механизированная уборка в зимний период				66 834,24	5 569,52	0,44	
9.1.	Механизированная уборка в зимний период и вывоз снега	кв.м	6 раз за период	66 834,24	5 569,52	0,44	
10. Обслуживание лифтов				369 107,28	30 758,94	2,43	
10.1.	Обслуживание лифтов	кв.м	1 в Месяц	369 107,28	30 758,94	2,43	
11. Содержание КПП, шлаббаумов, калиток, систем видеонаблюдения и сигнализации				774 669,60	64 555,80	5,10	
11.1	Содержание 4-х КПП на 9 домов жилого комплекса "Светлая Роща-2 (Начисление платы будет производиться по факту в зависимости от введенных в эксплуатацию МКД и КПП)			774 669,60	64 555,80	5,10	
ИТОГО:				3 999 421,68	333 285,14	26,33	
12. Управление МКД				399 486,48	33 290,54	2,63	
12.1	Управление (УК)	кв.м		399 486,48	33 290,54	2,63	
ИТОГО:				4 398 908,16	366 575,68	28,96	