Приложение №

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Кубовая, д. 113/2 с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

ООО "Управляющая компания "Светлая роща"

Всего расходы, руб./год	1 557 401,76
Всего расходы, руб.мес.	129 783,48
Расчетная плата на 1 м² в мес.	27,14

Технические характеристики дома:

Площадь дома	4782
Количество этажей	5
Количество подъездов	4

	Виды работ	ЕИ	Периодичность	Сумма, руб./год	Сумма, руб./мес	Плата за 1 м² в мес.
	1	2	3	4	5	6
ИТОГО						
1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.)				**99 848,16**	**8 320,68**	**1,74**
1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, перегородки, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии)) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	М2	2 в Год			
1.2.	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них.	М2	4 в Год			
1.3.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	М2	по мере необходимости			
1.4.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев и наледи	М2	по мере необходимости			
1.5.	Очистка кровли от сосулек и скопления снега, снежных шапок	М2	по мере необходимости			
1.6.	*Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	М2	по мере необходимости			
1.7.	**Мелкий ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий (пример: укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт межпанельных швов до 5 м.п., ремонт внутренней и внешней отделки до 10М2, ремонт перил до 5 м.п., устранение оголения арматуры до 5 м.п.)	М2	по мере необходимости			
2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т. д.)				**105012.72**	**8 751,06**	**1,83**
2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипно-коррозионных отложений) с составлением дефектной ведомости	М2	2 в Год			
2.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызванных скоплением пыли и жировых отложений)	М2	по мере необходимости			
2.3.	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	М2	1 в Год			
2.4.	Прочистка канализационного лежака	М2	по мере необходимости			
2.5.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт этажных щитков (при наличии)	М2	2 в Год			
2.6.	Проведение замеров сопротивления изоляции (по графику)		нет	0,00	0,00	
2.7.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	М2	по мере необходимости			
2.8.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена вышедших из строя электролампочек и плафонов в подъездах (1-ый.этаж и тамбурное помещение), подвалах, наружного освещения, ремонт выключателей)	М2	по мере необходимости			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				**66 565,44**	**5 547,12**	**1,16**
3.1.	Аварийное обслуживание	М2	круглосуточно	66 565,44	5 547,12	1,16
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков (общее имущество МКД)), мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона), мытье окон)				**131 983,20**	**10 998,60**	**2,30**
4.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	М2	3 в Неделю			
4.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	М2	3 в Неделю			
4.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	М2	1 в Год			
4.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	М2	2 в Месяц			
4.5.	Мытье окон	М2	2 в Год			
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				**398 818,80**	**33 234,90**	**6,95**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период (Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега), посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД ,протирка указателей)						
5.1.1.	Механизированная уборка территории с вывозом снега	М2	6 в Год			
5.1.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда.	М2	20 в Год			
5.1.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	М2	по мере необходимости			
5.1.4.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	М2	6 в Неделю			
5.1.5.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	М2	по мере необходимости			
5.1.6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД ,протирка указателей	М2	5 в Неделю			
5.2. Уборка придомовой территории в летний период (Выкашивание газонов, подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии), сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД ,протирка указателей)						
5.2.1.	Выкашивание газонов, поливка кустарников, деревьев	М2	по мере необходимости			
5.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	М2	5 в Неделю			
5.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	М2	3 в Неделю			
5.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД ,протирка указателей	М2	5 в Неделю			
6. Дератизация и дезинсекция				**5 738,40**	**478,20**	**0,10**
6.1.	Дератизация /дезинсекция/дезинфекция при необходимости	М2	по мере необходимости	5 738,40	478,20	0,10
7. Обслуживание ОПУ				**55 088,64**	**4 590,72**	**0,96**
7.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	М2	1 в Месяц	44 759,52	3 729,96	0,78
	Ремонт ОПУ	М2	по мере необходимости	10 329,12	860,76	0,18
7.3.	Поверка ОПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу)	М2	по графику (дополнительно привлекаются ДС собственников по факту выполненных работ)	0,00	0,00	0,00
8. Вывоз отходов				**158 953,68**	**13 246,14**	**2,77**
8.1.	Вывоз ТБО	М2	6 в Неделю	101 569,68	8 464,14	1,77
8.2.	Вывоз КГМ	М2	по мере необходимости	51 071,76	4 255,98	0,89
8.3.	Вывоз ЖБО	М2	нет	0,00	0,00	
8.4.	Организация мест накопления БО	М2	1 в Год	6 312,24	526,02	0,11
9. Услуги паспортного стола				**15 493,68**	**1 291,14**	**0,27**
9.1.	Услуги паспортного стола	кв.м	1 в Месяц	15 493,68	1 291,14	0,27
10.Содержание КПП и охранной системы				**375 291,36**	**31 274,28**	**6,54**
10.1.	Содержание контрольно-пропускного пункта		1 в Месяц	343 156,32	28 596,36	5,98
10.2.	Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	кв.м	1 в Месяц	32 135,04	2 677,92	0,56
11. Обслуживание внутридомовых газовых сетей				**2 869,20**	**239,10**	**0,05**
11.1.	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	**кв.м**	1 в Квартал	2 869,20	239,10	0,05
ИТОГО				**1 415 663,28**	**117 971,94**	**24,67**
10. Управление МКД				**141 738,48**	**11 811,54**	**2,47**
10.1	Управление (УК)	кв.м	1 в Месяц	141 566,33	11 797,19	2,47
ИТОГО:				**1 557 401,76**	**129 783,48**	**27,14**

Председатель Совета дома

Ю. А. Торбин

Директор ООО "УК "Светлая Роща"

А. А. Юдаков