

**Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества дома № 112 по ул. Кубовая  
(с учетом текущего ремонта) на 2015 год**

**Технические характеристики дома:**

5 этажей, 4 подъезда, кирпичный, срок эксплуатации 35 лет

Общая площадь 4194,8 кв. м

В том числе: Площадь жилых помещений - 2735,4 кв. м

Площадь нежилых помещений – 1459,4 кв. м

	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Период. Выполнения	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в м-ц, руб.	Размер платы за 1 кв. м площади помещений в м-ц, руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>86 077,30</b>	<b>7 173,11</b>	<b>1,71</b>
1.1	Техническое обследование конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости и актов осмотра	2 раза в год	3020,26	251,69	0,06
1.2	Контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них	Постоянно при посещениях	503,38	41,95	0,01
1.3	Очистка подвальных помещений и кровли от мусора	1 раз в год в летний период	2013,6	167,8	0,04
1.4	Очистка кровли от сосулек и снежных шапок	В зимний период по необходим.	2013,6	167,8	0,04
1.5	Экстренный ремонт кровли, окон и дверных заполнений в помещениях ОП (по заявкам)	По необходимости	32 719,44	2 726,62	0,65
1.6	Мелкий ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (ремонт внутренней и внешней отделки до 10 кв.м, ремонт перил до 5п.м., устранение оголения арматуры до 5 п.м.	По мере необходимости	45 807,22	3 817,26	0,91
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание си системы электроснабжения</b>		<b>48 827,47</b>	<b>4 068,96</b>	<b>0,97</b>
2.1	Осмотр ОД этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой их надежности	2 раза в год	10067,52	838,96	0,2
2.2	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений, проверкой	1 раз в месяц	5 033,76	419,48	0,1

	надежности заземляющих контактов и соединений				
2.3	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	503,4	41,95	0,01
2.4	Замена перегоревших ламп в помещениях ОП	По заявке	10 067,52	838,96	0,2
2.5	Проведение замеров сопротивления изоляции ( срок 2015 год)	1 раз в три года	23155,32	1929,61	0,46
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>		<b>111 246,10</b>	<b>9270,51</b>	<b>2,21</b>
3.1	Промывка системы отопления Д 20-40	1 раз в год	3020,26	251,69	0,06
3.2	Промывка системы отопления Д 50-100	1 раз в год	3020,26	251,69	0,06
3.3	Гидравлическое испытание системы отопления ( трубопровод)	1 раз в год	2013,5	167,79	0,04
3.4	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в подвальных помещениях	1 раз в год	1006,75	83,9	0,02
3,5	Проверка состояния трубопроводов канализации в подвалах	1 раз в год	1510,13	125,84	0,03
3.6	Наладка и регулировка инженерного оборудования, подготовка конструкций дома к отопительному сезону, запуск отопления	1 раз в год	40 270,08	3 355,84	0,8
3,7	Замена запорной арматуры (2 шт.) – 2015 год	По необходимости 2015	42 283,58	3 523,63	0,84
3.8	Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости	15101,28	1258,44	0,3
3.9	Проверка канализационных вытяжек, прочистка по необходимости	1 раз в год	3020,28	251,69	0,06
<b>4</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	По мере необходимости	<b>58391,62</b>	<b>4865,97</b>	<b>1,16</b>
<b>5</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>115776,48</b>	<b>9648,04</b>	<b>2,3</b>
5.1	Летний период		78023,28	6501,94	1,55
5.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	3 раз в неделю	33222,84	2768,57	0,66
5.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю	30202,56	2516,88	0,6

5.1.3	Протирка перил ( ручек)	1 раз в неделю	503,38	41,95	0,01
5.1.4	Протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в м-ц	503,38	41,95	0,01
5.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей до 3 этажа	2 раза в месяц	5033,76	419,48	0,1
5.1.6	Мытье лестничных площадок выше 3-его этажа	1 раз в м-ц	2516,88	209,74	0,05
5.1.7	Мытье окон	1 раз в год	4027,0	355,58	0,08
5.1.8	Комплекс работ по уборке подъезда ( мытье панелей, плафонов, лестничных перил, обметание потолка и стен	1 раз в год	2013,50	167,79	0,04
5.2	Зимний период		37753,2	3146,1	0,75
5.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	2 раза в неделю	22148,54	1845,71	0,44
5.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	15101,28	1258,44	0,3
5.2.3	Протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в м-ц	503,38	41,95	0,01
<b>6</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>328 704,53</b>	<b>27 392,04</b>	<b>6,53</b>
6.1	Летний период		54364,61	4530,38	1,08
6.1.1	Подметание территории ( 1 класс)	2 раза в неделю	3020,26	251,69	0,06
6.1.2	Подметание территории ( 2 класс)	2 раза в неделю	27182,3	2265,19	0,54
6.1.3	Уборка мусора с газонов и игровой площадки	1 раз в неделю	7047,24	587,27	0,14
6.1.4	Стрижка ( выкашивание газонов)	2 раза за сезон	11577,6	964,8	0,23
6.1.5	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	1510,08	125,84	0,03
6.1.6	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4026,96	335,58	0,08
6.2	Зимний период		274339,92	22861,66	5,45
6.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь в зимний период)	3 раз в неделю	95641,44	79,12	1,9
6.2.2	Очистка территории от наледи и льда (при подъездная территория -10% уборочной площади зимнего периода)	4 раза за период	65438,88	5453,24	1,3
6.2.3	Посыпка территории песком (по проходу пешеходов)	По необходимости	10067,52	838,96	0,2
6.2.4	Очистка урн у подъездов	1 раз в неделю	10067,52	838,96	0,2
6.2.5	Уборка контейнерной площадки , очистка от снега и наледи	5 раз в неделю	6040,51	503,38	0,12
6.2.6	Механизированная уборка территории (без вывоза снега)	4 раза за период	40270,1	3355,84	0,8
6.2.7	Механизированная уборка территории с вывозом снега	2 раза за период	46 813,92	3 901,16	0,93

7	Дератизация и дезинсекция	При необходимости	6543,88	545,32	0,13
8	Обслуживание ОДПУ		49330,85	4110,9	0,98
8.1	Техническое обслуживание ОДПУ	1 раз в месяц	39263,33	3271,94	0,78
8.2	Ремонт и поверка ОДПУ	По мере необходимости	10067,52	838,96	0,20
9	<b>Вывоз отходов</b>		<b>139435,5</b>	<b>11619,6</b>	<b>2,77</b>
9.1	Вывоз ТБО	7 раз в нед	89097,55	7424,8	1,77
9.2	Вывоз КГМ	По мере необходимости	44800,46	3733,37	0,89
9.3	Организация мест накопления БО	1 раз в год	5537,14	461,43	0,11
	<b>ИТОГО:</b>		<b>944333,38</b>	<b>78694,45</b>	<b>18,76</b>
10	<b>Управление МКД (10%)</b>		<b>94634,69</b>	<b>7886,22</b>	<b>1,88</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1038968,06</b>	<b>86580,67</b>	<b>20,64</b>

**Собственник:**

**Председатель Совета дома**

\_\_\_\_\_ **Л. М. Левина**

**Управляющая организация:**

**Директор ООО «УК «Светлая Роща»**

\_\_\_\_\_ **А. А. Юдаков**