

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2016 года

Адрес		Кубовая 112			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		4194,8			
площадь жилых помещений		2735,4			
площадь нежилых помещений		1459,4			
Количество подъездов		4			
	Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		11787,39	141448,66	2,81
	Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости, осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочистка клемных соединений, технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд в тамбуре, межэтажных светильников)	2 раза в год			
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления; замена поверенных манометров; очистка грязевиков, фильтров; проверка состояния отопительных приборов в МОП; технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС/ХВС; проверка состояния трубопровода системы канализации; замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений; мелкий ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год			
	Осмотр электрощитовых; осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год			
	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
	Прочистка канализационного лежачка и стояков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			
	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год			
	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		10235,31	122823,74	2,44
	Удаление снежных навесов с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи;	3 раза в год			
	Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; расконсервация и консервация поливочников с заменой; заделка и раскрытие продухов в цоколях здания; ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год			
	Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных, чердачных дверей, выходов на крышу	по мере необходимости			
	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	4 раза в год			
	Очистка чердачных помещений от мусора; техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах; укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
3	Текущий ремонт		0,00	0,00	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по заявкам (по договору с 18-00 вечера до 8-00 утра)	4865,97	58391,62	1,16
5	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		10277,26	123327,12	2,45
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 2 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			

	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков ометание пыли с потолков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	мытьё окон	2 раза в год			
6	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		27979,32	335751,79	6,67
	<i>тёплый период года</i>				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки			
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками			
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	протирка указателей	2 раза за период			
	<i>холодный период года</i>				
	подметание территории в зимний период	1 раз в сутки			
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада			
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололеда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
	уборка контейнерной площадки	браз в неделю			
	протирка указателей	2 раза за период			
7	Мех. уборка дворовой территории	в зимний период	209,74	2516,88	0,05
8	Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	10067,52	120810,24	2,40
9	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	3943,11	47317,34	0,94
10	Обслуживание приборов учета		2059,90	24718,80	0,49
11	Непредвиденные расходы	работы разового характера не предусмотренные размером оплаты за содержание МКД	8809,08	105708,96	2,10
	СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		90234,60	1082815,15	21,51
	Дополнительные услуги:		4194,80	50337,60	1,00
12	Вывоз снега в зимний период		4194,80	50337,60	1,00
13	Расходы на управление		9442,94	113315,28	2,25
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		103872,34	1246468,03	24,76

26789,19