

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2016 года**

Адрес		Дом №96-1			
этажность		10			
Общая площадь помещений, в том числе:		6219,5			
площадь жилых помещений		5774,4			
площадь нежилых помещений		445,1			
Количество подъездов		2			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	<b>14304,85</b>	<b>171658,20</b>	<b>2,30</b>	
	Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости, осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочистка клемных соединений, технический осмотр осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд в тамбуре, межэтажных светильников)				
	2 раза в год				
	Техническое обслуживание, промывка системы отопления, замена поврежденных манометров, очистка грязевиков, фильтров; проверка состояния отопительных приборов в МКД; технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС/ХВС; проверка состояния трубопровода системы канализации; замена приспосабли в негодность элементов электротрассы с защитной контактной установкой самовос, с подтяжкой контактных соединений; мелкий ремонт электротрассы (вводного устройства)				
	1 раз в год				
	Осмотр электротрассы, осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочистка клем и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитов и распределительных шкафов				
	1 раз в месяц				
	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)				
	1 раз в неделю				
	Осмотр электрической сети и оборудования (накладных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования				
	4 раза в год				
	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования				
	по заявкам				
	Осмотр электрической сети и оборудования (накладных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования				
	4 раза в год				
	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования				
	по заявкам				
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>16792,65</b>	<b>201511,80</b>	<b>2,70</b>	
	Удаление снежных навалов с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи;				
	3 раза в год				
	Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от несанкционированного мусора; расконсервация и консервация полочников с заменой; заделка и раскрытие продухов в подвалах здания; дренаж линейной канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным расконсервацией				
	2 раза в год				
	Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); накрытие на замки подвальных, чердачных дверей, выходов на крышу				
	по мере необходимости				
	Прочистка водопроводной сети внутреннего водостока				
	4 раза в год				
	Очистка чердачных помещений от мусора; техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах; укрепление табуретных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях				
	1 раз в год				
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>4</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
	по заявкам ( по договору с 18:00 вечера до 8:00 утра)	7214,62	86575,44	1,16	
<b>5</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	<b>22079,23</b>	<b>264950,70</b>	<b>3,55</b>	
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей				
	нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 2 раза в неделю				
	мытьё полов лестничных площадок и маршей				
	2 раза в месяц				
	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков				
	осветление пола с потолков				
	1 раз в год				
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов				
	2 раза в год				
	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта				
	2 раза в месяц				
	мытьё полов кабины лифтов				
	5 раз в неделю				
	мытьё окон				
	2 раза в год				
<b>6</b>	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)</b>	<b>29542,63</b>	<b>354511,50</b>	<b>4,75</b>	
	<b>тёплый период года</b>				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)				
	1 раз в сутки				
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками			
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	протирка указателей	2 раза за период			
	<b>холодный период года</b>				
	подметание территории в зимний период	1 раз в сутки			
	сдвигание свежесвалившего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада			
	посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки во время гололеда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь	1 раз в неделю			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	протирка указателей	2 раза за период			
<b>7</b>	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>6 раз в зимний период</b>	<b>559,76</b>	<b>6717,06</b>	<b>0,09</b>
<b>8</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>по договору со специализированной организацией (ежедневно)</b>	<b>13947,33</b>	<b>167368,00</b>	<b>2,24</b>
<b>9</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБОи КГО</b>	<b>по договору со специализированной организацией</b>	<b>13745,10</b>	<b>164941,14</b>	<b>2,21</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>4119,80</b>	<b>49437,60</b>	<b>0,66</b>
<b>11</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>работы разового характера не предусмотренные размером оплаты за содержание МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>122305,95</b>	<b>1467671,44</b>	<b>19,66</b>	
	<b>Дополнительные услуги:</b>	<b>48201,13</b>	<b>578413,50</b>	<b>7,75</b>	
<b>12</b>	<b>Вывоз снега в зимний период</b>	<b>13371,93</b>	<b>160463,10</b>	<b>2,15</b>	
<b>13</b>	<b>Содержание КНИ, видеонаблюдения и сигнализаций</b>	<b>по договору со специализированной организацией (ежедневно)</b>	<b>33585,30</b>	<b>403023,60</b>	<b>5,40</b>
<b>14</b>	<b>Фонитан</b>	<b>по договору со специализированной</b>	<b>1243,90</b>	<b>14926,80</b>	<b>0,20</b>
<b>15</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>17050,71</b>	<b>204608,49</b>	<b>2,74</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>187557,79</b>	<b>2250693,43</b>	<b>30,16</b>	