

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость на 2016 год

| | | | | | |
|----------|--|---|---|---|---|
| | Адрес | ул. Кубовая, д.96/4 | | | |
| | этажность | 10 | | | |
| | Общая площадь помещений, в том числе: | 12413,7 | | | |
| | площадь жилых помещений | 12413,7 | | | |
| | площадь нежилых помещений | 0 | | | |
| | Количество подъездов | 4 | | | |
| | Перечень работ и услуг | периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб. | Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб. | Стоимость работ и услуг <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб. |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 28551,51 | 342618,12 | 2,30 |
| | Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости, осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочистка клемных соединений, технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд в тамбуре, межэтажных светильников) | 2 раза в год | | | |
| | Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления; замена поверенных манометров; очистка грязевиков, фильтров; проверка состояния отопительных приборов в МОП; технический осмотр состояния трубопровода системы ГВСиХВС; проверка состояния трубопровода системы канализации; замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных | 1 раз в год | | | |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|----------|-----------|------|
| | соединений; мелкий ремонт электрощитовой (вводного устройства) | | | | |
| | Осмотр электрощитовых; осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | 1 раз в месяц | | | |
| | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры) | 1 раз в неделю | | | |
| | Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | 4 раза в год | | | |
| | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования | по заявкам | | | |
| | Прочистка канализационного лежака и стояков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | по мере необходимости | | | |
| | Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | 4 раза в год | | | |
| | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования | по заявкам | | | |
| 2 | Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 33516,99 | 402203,88 | 2,70 |

| | | | | | |
|----------|---|---|-----------------|------------------|-------------|
| | Удаление снежных навесов с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи; | 3 раза в год | | | |
| | Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; расконсервация и консервация поливочников с заменой; заделка и раскрытие продухов в цоколях здания; ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением | 2 раза в год | | | |
| | Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных, чердачных дверей, выходов на крышу | по мере необходимости | | | |
| | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 4 раза в год | | | |
| | Очистка чердачных помещений от мусора; техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах; укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях | 1 раз в год | | | |
| 3 | Текущий ремонт | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | по заявкам (по договору с 18-00 вечера до 8-00 утра) | 14399,89 | 172798,70 | 1,16 |
| 5 | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 44068,64 | 528823,62 | 3,55 |
| | влажное подметание полов лестничных площадок и маршей | нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа- 2 раза в неделю | | | |
| | мытьё полов лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | | | |

| | | | | | |
|----------|---|---|-----------------|------------------|-------------|
| | влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | |
| | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год | | | |
| | влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта | 2 раза в месяц | | | |
| | мытьё полов кабины лифтов | 5 раз в неделю | | | |
| | мытьё окон | 2 раза в год | | | |
| 6 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году) | | 58965,08 | 707580,90 | 4,75 |
| | <i>тёплый период года</i> | | | | |
| | подметание территории в летний период (в дни без осадков) | 1 раз в сутки | | | |
| | частичная уборка территории (в дни с осадками) | 50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками | | | |
| | уборка газонов в летний период | 1 раз в трое суток | | | |
| | уборка ступеней и площадки перед входом | 2 раза в неделю | | | |
| | уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | | | |
| | протирка указателей | 2 раза за период | | | |
| | <i>холодный период года</i> | | | | |
| | подметание территории в зимний период | 1 раз в сутки | | | |
| | сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки в дни снегопада | | | |
| | посыпка территории песком в дни гололёда | 1 раз в сутки во время гололеда | | | |
| | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | | | |
| | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | 6 раз в зимний период | | | |
| | сметание снега с площадки перед входом в подъезд | 4 раза в неделю | | | |
| | уборка контейнерной площадки | браз в неделю | | | |

| | | | | | |
|----|--|---|-----------|------------|-------|
| | протирка указателей | 2 раза за период | | | |
| 7 | Мех. уборка дворовой территории | 6 раз в зимний период | 1117,23 | 13406,80 | 0,09 |
| 9 | Обслуживание лифтов | по договору со специализированной организацией (ежедневно) | 27894,66 | 334735,92 | 2,25 |
| 10 | Вывоз и утилизация ТБОи КГО | по договору со специализированной организацией | 31158,39 | 373900,64 | 2,51 |
| 11 | Обслуживание приборов учета | | 4119,80 | 49437,60 | 0,33 |
| 12 | Непредвиденные расходы | работы разового характера, не предусмотренные размером оплаты за содержание МКД | 0,00 | 0,00 | |
| | СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | | 243792,18 | 2925506,18 | 19,64 |
| | Дополнительные услуги: | | 96206,18 | 1154474,10 | 7,75 |
| 13 | Вывоз снега в зимний период | | 26689,46 | 320273,46 | 2,15 |
| 14 | Содержание КПП, видеонаблюдение и шлагбаумов | по договору со специализированной организацией (ежедневно) | 67033,98 | 804407,76 | 5,40 |
| 15 | Фонтан | по договору со специализированной организацией | 2482,74 | 29792,88 | 0,20 |
| 17 | Расходы на управление | | 33999,84 | 407998,03 | 2,74 |
| | ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | | 373998,19 | 4487978,31 | 30,13 |