

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.08.2016 года

ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"

Адрес		Кубовая 113/1			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		1921,9			
площадь жилых помещений		1921,9			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		2			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	7168,69	86024,24	3,73	
	Технический осмотр многоквартирного дома в комплексе с составлением дефектной ведомости			2 раза в год	
	Осмотр узловой щитовой с подложкой контактных соединений, проверка клеммных соединений, схематичный осмотр системы осветительной арматуры (выключателей, установленных на входе в подъезд и в тамбуре, местных систем освещения)			4 раза в год	
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запор и консервация системы отопления, замена поврежденных манометров, проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МКД, проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы вентиляции, замена пришедших в негодность элементов заборной и вытяжной вентиляции, установка связей, с подложкой контактных соединений, мелкий ремонт электрической (высшего устройства)			1 раз в год	
	Очистка трамвайных, фидерных	по мере необходимости			
	Технический осмотр системы и мелкий ремонт трубопроводной системы (ВРД)	2 раза в год			
	Осмотр электротехнической системы ВРУ с подложкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений, ремонт запорных устройств и закрытие на замки групповых щитов и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, теплоисчислители)	1 раз в неделю			
	Осмотр электрической сети и оборудования (линейных переключателей, предохранителей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год			
	Управление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования, замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
	Прочистка канализационного стояка и стояков канализации в местах общего пользования	по мере необходимости			
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома	5266,01	63192,07	2,74	
	Удаление снежных напоров с кровли в зимний период, очистка водосточных желобов от снега и льда	3 раза в год			
	Очистка кровли от мусора, очистка подвальных помещений от мусора, расконсервация и консервация помещений с заливкой, замена и раскрытие кровель в местах повреждения кровель, капитальный с прочисткой, замена ремонтной и основной кровельной системы	2 раза в год			
	Удаление снега с кровли и зимний период: очистка кровли и установка фидерных труб (зимний период); закрытие на замки подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие уличных вентиляционных шахт	по мере необходимости			
	Прочистка водосточной системы многоквартирного дома	4 раза в год			
	Техническое обслуживание системы отопления с прочисткой валами газа и вентиляционных шахт, мелкий ремонт трубопроводов и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
3	Аварийно-техническое обслуживание	Круглосуточно	2229,40	26752,85	1,16
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		5766,70	69188,40	3,00
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раз в неделю			
	мытье полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 1 раз в неделю; выше третьего эт. - 2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, лифтовых, чердачных лестниц, обоеванные пыли с потолков	1 раз в год			
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, парусной перегородки	2 раза в месяц			
	мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в соответствии с планом)	7802,91	93634,97	4,06	
	подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
	Уборка газонов	6 раз в неделю			
	Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	Уборка придомовой территории с применением БЭС-ЭТ	1 раз в неделю			
	Уборка приямков и входов в подвал	1 раз в неделю			
	подметание и уборка территории	по мере необходимости			
	подметание территории в зимний период	6 раз в неделю			
	снегоуборочные работы	в дни снегопада			
	подметание территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
	очистка территории от наледи	по мере необходимости			
	очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
	Уборка придомовой территории с применением БЭС-ЭТ	1 раз в неделю			
	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
	подметание и уборка территории	по мере необходимости			
	подметание территории	по мере необходимости			
6	Вывоз и утилизация ТКО	7 раз в неделю	3882,24	46586,86	2,02
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	1037,83	12453,91	0,54
8	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно	4112,87	49354,39	2,14
9	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей	Круглосуточно	2306,28	27675,36	1,20
	СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		39571,02	474863,05	20,59
10	Расходы на управление		3959,11	47509,37	2,06
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		43511,04	522372,42	22,65
11	Дополнительные услуги:		18834,62	226015,44	9,80
11.1	Вывоз снега в зимний период		3171,14	38053,62	1,65
11.2	Содержание КПП, диспетчеризация, шлакоуловители, тревожной сигнализации	Круглосуточно	13414,86	160978,34	6,98
11.3	Сервисное обслуживание газовых (стужка, арматура, обработка, обслуживание узлооборудован и т.д.)	Период: Май - Сентябрь	2248,62	26983,48	1,17
12	Повороты ОДНУ	Одноразово	33578,59		17,47