

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.08.2016 года**

ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"

Адрес		Кубовая 113/2			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		4782,2			
площадь жилых помещений		4782,2			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		5			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	<b>17837,61</b>	<b>214051,27</b>	<b>3,73</b>	
	Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости				
	Осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочистка клеммных соединений, технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд в тамбуре, межэтажных светильников)				
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления; замена поверенных манометров; проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОП; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой саймов, с подтяжкой контактных соединений; мелкий ремонт электрощитовой (аварийного устройства)				
	Очистка грязевиков, фильтров				
	Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС				
	Осмотр электрощитовой, осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитов и распределительных шкафов				
	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)				
	Осмотр электрической сети и оборудования (панетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования				
	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования				
	Прочистка канализационного лсжака и стояков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления				
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>13677,09</b>	<b>164125,10</b>	<b>2,86</b>	
	Удаление снежных наветов с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи.				
	Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; расконсервация и консервация подвальных с заменой; заделка и раскрытие продухов в цоколях здания; ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением.				
	Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт				
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока				
	Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах; мелкий ремонт тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях.				
<b>3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>5547,35</b>	<b>66568,22</b>	<b>1,16</b>	
<b>4</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	<b>14346,60</b>	<b>172159,20</b>	<b>3,00</b>	
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей				
	мытьё полов лестничных площадок и маршей				
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков				
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил				
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП				
<b>5</b>	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)</b>	<b>19415,73</b>	<b>232988,78</b>	<b>4,06</b>	
	<b>тёплый период года</b>				
	подметание и уборка придомовой территории				
	уборка газонов				
	Очистка газонов от листьев, сучьев				
	Очистка урн от мусора				
	уборка контейнерной площадки				
	Уборка придомовой территории с применением БобкЭТ				
	Уборка прямиков и входов в подвал				
	протирка указателей				
	<b>холодный период года</b>				
	подметание территории в зимний период				
	сдвигание свежесвалившего снега				
	посылка территории песком в дни гололёда				
	очистка территории от наледи				
	очистка от снега и наледи входов в подвал				
	Уборка придомовой территории с применением БобкЭТ				
	уборка контейнерной площадки				
	Очистка урн от мусора				
	протирка указателей				
<b>6</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>9660,04</b>	<b>115920,53</b>	<b>2,02</b>	
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация и КГО</b>	<b>2582,39</b>	<b>30988,66</b>	<b>0,54</b>	
<b>8</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>4112,69</b>	<b>49352,30</b>	<b>0,86</b>	
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	<b>5738,64</b>	<b>68863,68</b>	<b>1,20</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>92918,15</b>	<b>1115017,75</b>	<b>19,43</b>	
<b>10</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>9277,47</b>	<b>111329,62</b>	<b>1,94</b>	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>102195,61</b>	<b>1226347,37</b>	<b>21,37</b>	
<b>11</b>	<b>Дополнительные услуги :</b>	<b>46865,56</b>	<b>562386,72</b>	<b>9,80</b>	
11.1	Вывоз снега в зимний период	7890,63	94687,56	1,65	
11.2	Содержание КПП, видеонаблюдения, шлагбаумов,калитки, тревожной сигнализации	33379,76	400557,07	6,98	
11.3	Сервисное обслуживание газовых (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.)	5595,17	67142,09	1,17	
<b>12</b>	<b>Проверка ОДНУ</b>	<b>33571,04</b>		<b>7,02</b>	