

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения их стоимость с 01.08.2016г  
Адрес: НСО, Новосибирский район, дачный поселок Мочичье, мкр.Стрижи, дом 11

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7			
в том числе:				
жилая помещений	7656,1			
нежилых помещений	445,6			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	3			
Площадь подвального помещения, кв.м.	1013,3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудование системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>268328,3</b>	<b>22360,7</b>	<b>2,76</b>
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			
Осмотр внешних сетей с подпиткой контактных соединений, проверка схемы соединений, технический осмотр системы осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входами в подъезд и т.д.), проверка магистральных систем	4 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, замена и консервация системы отопления, замена поврежденных манометров, проверка состояния и мелкий ремонт радиаторных пробки в МОИ, проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации, замена поврежденных и негодных элементов электропроводки с защитной изоляцией, установка свечей, с подпиткой контактных соединений; мелкий ремонт электропроводки (вводного кабеля)	1 раз в год			
Проверка предохранительных устройств	по мере необходимости			
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопроводов системы ГВС/ХВС	2 раза в год			
Осмотр электропроводки, осмотр ВРУ с подпиткой контактных соединений, проверка схемы и соединений; ремонт неисправных устройств и закрытие на замок групповых щитов в электротехнической сети	1 раз в месяц			
Осмотр электрической сети и оборудования (защитных переключателей, указателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год			
Удаление мусора и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена поврежденных лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
Проверка канализационного насоса и насосов, ликвидация воздушных пробок в стояках отведения	по мере необходимости			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>198329,6</b>	<b>16527,5</b>	<b>2,04</b>
Удаление сажистых наслоев с кровли в зимний период; очистка вентиляционных шахт от снега и льда	3 раза в год			
Удаление мусора от мусора; очистка подвальных помещений от мусора; расконсервация и консервация подвальных помещений с насосов, вывоз и раскрытие проходов в подвале; замена резины лифтовой канализации с промывкой; мелкий ремонт и сезонная переконсервация	2 раза в год			
Плановый осмотр и очистка фановых труб (визуальный контроль) закрытие на замок подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие запорных вентиляционных клапанов	по мере необходимости			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой работы вентилей в подвальных помещениях; мелкий ремонт трубопроводов, дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
<b>3. Аварийно-инженерное обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>112775,7</b>	<b>9398,0</b>	<b>1,16</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>47638,0</b>	<b>3969,8</b>	<b>0,49</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>454991,5</b>	<b>37916,0</b>	<b>4,68</b>
Важное подметание лестничных площадок и маршей	нижние этажи - 3раза в неделю выше третьего эт. - 3 раза в неделю ниже три эт. - 3раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Важная протирка стен, дверей, потолков и панелей кабины лифта	5 раз в неделю			
Важная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, лужурной перилочковых жироуловителей	2 раза в месяц			
Мытье окон с наружной стороны помещения МОИ	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъездов (включая протирка стен, панелей, обметание пола с пылесосом, электрических шкафов)	1 раз в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>977065,0</b>	<b>81422,1</b>	<b>10,05</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории и зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи	2 раза в неделю			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	6 раз в неделю			
Посыпка территории песком в дни гололеда	2 раза в неделю			
Протирка указателей	2 раза в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю			
Механизированная уборка придомовой территории с применением Бобкат	3 раза в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой территории и летний период</b>				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Механизированная уборка придомовой территории с применением Бобкат	1 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю			
<b>9. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По плану (1 раз в год)	<b>2916,6</b>	<b>243,1</b>	<b>0,03</b>
<b>10. Вывоз и утилизация ТКО</b>	По мере необходимости	<b>149719,4</b>	<b>12476,6</b>	<b>1,54</b>
<b>11. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	<b>97220,4</b>	<b>8101,7</b>	<b>1,00</b>
<b>12. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственного лица</b>	Круглосуточно	<b>205135,0</b>	<b>17094,6</b>	<b>2,11</b>
<b>13. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	<b>59304,4</b>	<b>4942,0</b>	<b>0,61</b>
<b>14. Обслуживание установок для повышения качества водоподготовки</b>	Ежемесячно	<b>34027,1</b>	<b>2835,6</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>2607451,13</b>	<b>217287,59</b>	<b>26,82</b>
<b>15. Управление многоквартирным домом</b>		<b>260550,67</b>	<b>21712,6</b>	<b>2,68</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>2868001,80</b>	<b>239000,15</b>	<b>29,50</b>
<b>16. Дополнительная работа и услуги: (стоимость услуг на расчет на 1 помещение)</b>				Сумма, руб. на 1 помещение
16.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>150598,3</b>	<b>12549,9</b>	<b>64,69</b>
16.2. Сохранение 1 КПП 1 шлагбаум, 3 калитки; тревожная сигнализация; наблюдение	Круглосуточно	<b>1125308,6</b>	<b>93775,7</b>	<b>483,38</b>
16.3. Срочное обслуживание газовых (стрижка газона, обработка весенние удобрений и т.д.)	Период: Май - Сентябрь	<b>275635,2</b>	<b>22969,6</b>	<b>118,40</b>
<b>17. Текущий ремонт:</b>				
17.1. Монтаж откатных ворот	Одноразовое начисление		<b>144006,4</b>	<b>17,86</b>
17.2. Монтаж и обслуживание	Одноразовое начисление		<b>205945,2</b>	<b>25,42</b>
17.3. Демонтаж, монтаж ограждения территории для выгула собак	Одноразовое начисление		<b>163006,2</b>	<b>20,12</b>