

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.03.2017 года по адресу: ул. Кубовая, д.96/4

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		12413,7		
в том числе:				
жилых помещений		12413,7		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		4		
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>738863,4</b>	<b>61572,0</b>	<b>4,96</b>
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением заявок на ремонт	2 раза в год			
Осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочистка клемных соединений, технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд в тамбуре, межэтажных светильников)	4 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления, замена поврежденных манометров; проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОП; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена приспешки в негодность элементов электропроводки с защитной контактной, установкой клемм, с подтяжкой контактных соединений; мелкий ремонт электропроводки (водного устройства)	1 раз в год			
Очистка грязевиков, фильтров	по мере необходимости			
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС	2 раза в год			
Осмотр электропроводки, осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочистка клемм и соединений; ремонт заземляющих устройств и закрытие на замок групповых щитов и распределительных щитов	1 раз в месяц			
Осмотр электрической сети и оборудования (панельных переключателей, рубильников и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в месяц			
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
Прочистка канализационного лаважа и сточков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>631609,1</b>	<b>52634,1</b>	<b>4,24</b>
Удаление снежных напоров с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и льда	по мере необходимости			
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; раскраска и консервация фасадов; очистка фасада и раскрытие продухов в целях ликвидации лишней канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год			
Подвальный осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замок подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт	по мере необходимости			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах; мелкий ремонт тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
<b>3. Аварийно-исследовательское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>181736,6</b>	<b>15144,7</b>	<b>1,22</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49158,3</b>	<b>4096,5</b>	<b>0,33</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>528823,6</b>	<b>44068,6</b>	<b>3,55</b>
Важное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Важная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Важная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, за шкафов)	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (включая протирку стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>707580,9</b>	<b>58965,1</b>	<b>4,75</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвиг снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листья, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	По заявке (1 раз в год)	<b>5958,6</b>	<b>496,5</b>	<b>0,04</b>
8. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	<b>277073,8</b>	<b>23089,5</b>	<b>1,86</b>
9. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	<b>180246,9</b>	<b>15020,6</b>	<b>1,21</b>
10. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	<b>335169,9</b>	<b>27930,8</b>	<b>2,25</b>
11. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	<b>31282,5</b>	<b>2606,9</b>	<b>0,21</b>
12. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	<b>34261,8</b>	<b>2855,2</b>	<b>0,23</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>3701765,34</b>	<b>308480,45</b>	<b>24,85</b>
13. Управление многоквартирным домом		<b>369431,71</b>	<b>30786,0</b>	<b>2,48</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>4071197,05</b>	<b>339266,42</b>	<b>27,33</b>

Дополнительные работы и услуги:

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>221957,0</b>	<b>18496,4</b>	<b>1,49</b>
2. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация)	Круглосуточно	<b>862503,9</b>	<b>71875,3</b>	<b>5,79</b>
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	<b>16386,1</b>	<b>1365,5</b>	<b>0,11</b>
4. Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.)	Период: Май - Сентябрь	<b>52137,5</b>	<b>4344,8</b>	<b>0,35</b>
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>1152984,46</b>	<b>96082,04</b>	<b>7,74</b>