

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения их стоимость с 01.08.2016г
Адрес: НСО, Новосибирский район, дачный поселок Мочичье, мкр.Стрижи, дом 11

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
в том числе:				
в жилых помещениях	7656,1			
в нежилых помещениях	445,6			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	3			
Площадь подвального помещения, кв.м	1013,3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг			
1. Техническое обслуживание инженерных сетей и оборудование системы электроснабжения многоквартирного дома		268328,3	22360,7	2,76
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			
Осмотр внешних сетей с подпиткой контактных соединений, проверка схемы соединений, технический осмотр системы осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входом в подъезд и т.д.), проверка магистральных систем	4 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, замена поврежденных элементов, замена поврежденных манометров, проверка состояния и мелкий ремонт радиаторных пробки в МОИ, проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации, замена поврежденных элементов электропроводки с защитной изоляцией, установка счетчиков, с подпиткой контактных соединений, мелкий ремонт электропроводки (вводного кабеля)	1 раз в год			
Проверка предохранителей, замена предохранителей	по мере необходимости			
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопроводной системы (ВСХД)	2 раза в год			
Осмотр электропроводки, осмотр ВРУ с подпиткой контактных соединений, проверка схемы и соединений, ремонт неисправных устройств и закрытие на замок групповых щитов в электрощитовой площадке	1 раз в месяц			
Осмотр электропроводки и оборудования (защитных переключателей, указателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год			
Удаление мусора и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования, замена поврежденных лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
Проверка канализационного насоса и насосов, ликвидация воздушных пробок в стояках отведения	по мере необходимости			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		198329,6	16527,5	2,04
Удаление сажистых наслоев с кровли в зимний период, очистка вентиляционных шахт от снега и льда	3 раза в год			
Удаление мусора от мусора, очистка подвальных помещений от мусора, раскопирование и консервация подвальных помещений с мусора, вывоз и раскрытие проходов в подвале, замена ремонта внешней канализации с пролившей, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год			
Плановый осмотр и очистка фановых труб (визуальный контроль) закрытие на замок подвальных дверей, выходов на крышу, открытие и закрытие запорных вентиляционных клапанов	по мере необходимости			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой воздушных потоков в вентиляционных каналах, мелкий ремонт трубопроводов, дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
3. Аварийно-инженерное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водотеплоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения	112775,7	9398,0	1,16
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	47638,0	3969,8	0,49
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		454991,5	37916,0	4,68
Важное подметание лестничных площадок и маршей	нижние этажи - 3раза в неделю выше третьего эт. - 3 раза в неделю ниже три эт. - 3раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Важная протирка стен, дверей, потолков и панелей кабины лифта	5 раз в неделю			
Важная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, лужничных перилочных жакетов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОИ	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъездов (включая протирка стен, панелей, обметание пола с пылесосом, электрических шкафов)	1 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		977065,0	81422,1	10,05
6.1. Уборка придомовой территории и зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи	2 раза в неделю			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	6 раз в неделю			
Посыпка территории песком в дни гололеда	2 раза в неделю			
Протирка указателей	2 раза в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю			
Механизированная уборка придомовой территории с применением Бобкат	3 раза в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Механизированная уборка придомовой территории с применением Бобкат	1 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю			
9. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По плану (1 раз в год)	2916,6	243,1	0,03
10. Вывоз и утилизация ТКО	По мере необходимости	149719,4	12476,6	1,54
11. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	97220,4	8101,7	1,00
12. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственного лица	Круглосуточно	205135,0	17094,6	2,11
13. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	59304,4	4942,0	0,61
14. Обслуживание установок для повышения качества водоподготовки	Ежемесячно	34027,1	2835,6	0,35
Итого содержание общего имущества дома		2607451,13	217287,59	26,82
15. Управление многоквартирным домом		260550,67	21712,6	2,68
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2868001,80	239000,15	29,50
16. Дополнительная работа и услуги: (стоимость услуг на расчет на 1 помещение)				Сумма, руб. на 1 помещение
16.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	150598,3	12549,9	64,69
16.2. Сохранение: 1 КПП 1 шлагбаум, 3 калитки; тревожная сигнализация; в/наблюдение	Круглосуточно	1125308,6	93775,7	483,38
16.3. Срочное обслуживание газовых (стрижка газона, обработка весенние удобрений и т.д.)	Период: Май - Сентябрь	275635,2	22969,6	118,40
17. Текущий ремонт:				
17.1. Монтаж откатных ворот	Одноразовое начисление		144006,4	17,86
17.2. Монтаж и обслуживание	Одноразовое начисление		205945,2	25,42
17.3. Демонтаж, монтаж ограждения территории для выгула собак	Одноразовое начисление		163006,2	20,12