

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2018 года

ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"

Адрес		Кубовая 113/4			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		2877,8			
площадь жилых помещений		2877,8			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		3			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома <small>(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)</small>	10705,42	128464,99	3,72	
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома <small>(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)</small>	8000,28	96003,41	2,78	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3338,25	40058,98	1,16	
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	8633,40	103600,80	3,00	
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей			нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю	
	мытьё полов лестничных площадок и маршей			нижние три этажа - 1 раз в неделю; выше третьего эт. - 2 раза в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков			2 раза в год	
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил			2 раза в месяц	
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП			2 раза в год	
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году) тёплый период года	11683,87	140206,42	4,06	
	подметание и уборка придомовой территории			6 раз в неделю	
	уборка мусора с газонов			6 раз в неделю	
	очистка газонов от листьев, сучьев			1 раз в неделю	
	стрижка (выкашивание) газонов			1 раз в неделю	
	полив газонов, зеленых насаждений			3 раза в неделю	
	очистка урн от мусора			6 раз в неделю	
	уборка мусора с контейнерной площадки			6 раз в неделю	
	уборка спусков в подвал			1 раз в неделю	
	холодный период года				
	подметание, сдвигка снега			6 раз в неделю	
	посыпка территории песком			в дни гололеда не менее 1 раза в день	
	очистка территории от наледи, льда			по мере необходимости	
	очистка от снега и наледи спусков в подвал			по мере необходимости	
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи			6 раз в неделю	
	очистка урн от мусора			6 раз в неделю	
6	Вывоз и утилизация ТБО	5813,16	69757,87	2,02	
7	Вывоз и утилизация в КГО	По мере необходимости	1554,01	18648,14	
8	Дезартизация, дезинсекция	Дезартизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявке (1 раз в год)	316,56	3798,70	
9	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно	4115,25	49383,05	
10	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	5554,15	66649,85	
	СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	59714,35	716572,20	20,75	
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	7770,06	93240,72	2,70	
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД	67484,41	809812,92	23,45	

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	4863,5	58361,8	1,69
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПИ)	Круглосуточно	22705,8	272470,1	7,89
3. Техническое обслуживание шагбаума калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	1554,0	18648,1	0,54
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	1438,9	17266,8	0,50
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		30562,24	366746,83	10,62