

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2018 года**

ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"

Адрес		Кубовая 113/1			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		1921,9			
площадь жилых помещений		1921,9			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		2			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>  (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	7168,69	86024,24	3,73	
2	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>  (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	5266,01	63192,07	2,74	
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	2229,40	26752,85	1,16	
4	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	5765,70	69188,40	3,00	
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей			нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю	
	мытьё полов лестничных площадок и маршей			нижние три этажа -1 раз в неделю; выше третьего эт.- 2 раза в месяц	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков			2 раза в год	
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил			2 раза в месяц	
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП			2 раза в год	
5	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)</b> <b>тёплый период года</b>	7802,91	93634,97	4,06	
	подметание и уборка придомовой территории			6 раз в неделю	
	уборка мусора с газонов			6 раз в неделю	
	очистка газонов от листьев, сучьев			1 раз в неделю	
	стрижка (выкашивание) газонов			1 раз в неделю	
	полив газонов, зеленых насаждений			3 раза в неделю	
	очистка урн от мусора			6 раз в неделю	
	уборка мусора с контейнерной площадки			6 раз в неделю	
	уборка спусков в подвал			1 раз в неделю	
	<b>холодный период года</b>				
	подметание, сдвигка снега			6 раз в неделю	
	посыпка территории песком			в дни гололеда не менее 1 раза в день	
	очистка территории от наледи, льда			по мере необходимости	
	очистка от снега и наледи спусков в подвал			по мере необходимости	
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи			6раз в неделю	
	очистка урн от мусора			6 раз в неделю	
6	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	3882,24	46586,86	2,02	
				7 раз в неделю	
7	<b>Вывоз и утилизация в КГО</b>	1037,83	12453,91	0,54	
				По мере необходимости	
8	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	211,41	2536,91	0,11	
				Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявке (1 раз в год)	
9	<b>Обслуживание приборов учета</b>	4112,87	49354,39	2,14	
				Ежемесячно	
10	<b>Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	3709,27	44511,20	1,93	
				Круглосуточно	
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	41186,32	494235,80	21,43	
11	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	5362,10	64345,21	2,79	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>	46548,42	558581,02	24,22	

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в месяц руб.	Стоимость работ, услуг в год руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	3248,0	38976,1	1,69
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПИ)	Круглосуточно	15163,8	181965,5	7,89
3. Техническое обслуживание шагбаума калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	1037,8	12453,9	0,54
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	961,0	11531,4	0,50
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>20410,58</b>	<b>244926,94</b>	<b>10,62</b>

Генеральный директор ООО "УК"Светлая Роша"

Р.ДХромых