

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2019 года
по адресу: ул. Кубовая, д.96

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		6211,6		
в том числе:		5767,3		
жилых помещений		444,3		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		2		
1. Техническое обслуживание инженерных сетей и обслуживание систем электроснабжения многоквартирного дома				
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	269831,9	22486,0	3,62
Осмотр узловых щитов с подтяжкой контактных соединений, протестка клеммных соединений, технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входами в подъезд и тамбуре, межэтажных лестничных)	4 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, зарядка и консервация системы отопления; замена поврежденных манометров, проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОИ; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена присадки в негодность элементов электропроводки с винтовой контактом, установкой сканов, с подтяжкой контактных соединений; мелкий ремонт электрошнуровой (вводного устройства)	1 раз в год			
Очистка грязевиков, фильтров	по мере необходимости			
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС	2 раза в год			
Осмотр электропроводки; осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, протесткой клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей и помещений общего пользования; замена поврежденных датчиков в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
Прочистка канализационного лежача и стояков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома				
Удаление снежных заносов с крыши в зимний период; очистка кровельных водосточных труб от снега и льда	по мере необходимости	240761,6	20063,5	3,23
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от засорившегося мусора, расконсервация и консервация поливочников с заменой; заделка и раскрытие продухов в цоколях здания; ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год			
Плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт	по мере необходимости			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах; мелкий ремонт тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения		90937,8	7578,2	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета				
Ежемесячно		49195,9	4099,7	0,66
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-3раза в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю	257160,2	21430,0	3,45
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОИ	2 раза в год			
Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома				
		351825,0	29318,8	4,72
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	3 раза в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю			
Уборка примыков	1 раз в месяц			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	3 раза в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция				
1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)		2981,6	248,5	0,04
8. Обслуживание лифтов				
Круглосуточно		167713,2	13976,1	2,25
9. Обслуживание дизель-генераторных установок				
Ежемесячно		15653,2	1304,4	0,21
10. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения				
Ежемесячно		34288,0	2857,3	0,46
Итого содержание общего имущества дома				
		1480348,51	123362,38	19,86
11. Управление многоквартирным домом				
		147587,62	12299,0	1,98
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома				
		1627936,13	135661,34	21,84

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	76030,0	6335,8	1,02
2. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, канитки, тревожная сигнализация)	Круглосуточно	431582,0	35965,2	5,79
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	8199,3	683,3	0,11
4. Сервисное обслуживание газонов (стрижка,аэрация,обработка,внесение удобрений и т.д)	Период: Май - Сентябрь	23852,5	1987,7	0,32
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)				
		539663,81	44971,98	7,24