

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.10.2019г  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м		9334,2		
в том числе:		9334,2		
жилых помещений		0		
нежилых помещений		10		
Количество этажей, шт		3		
Количество подъездов, шт		3		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>443561,2</b>	<b>36963,4</b>	<b>3,96</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта - устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка артезианских, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при образовании их неисправности и т.д.			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>362913,7</b>	<b>30242,8</b>	<b>3,24</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта - устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, замена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие устьемлетом вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>142253,2</b>	<b>11854,4</b>	<b>1,27</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49284,6</b>	<b>4107,0</b>	<b>0,44</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>397636,9</b>	<b>33136,4</b>	<b>3,55</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>532049,4</b>	<b>44337,5</b>	<b>4,75</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю, при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приемков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	<b>12321,1</b>	<b>1026,8</b>	<b>0,11</b>
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	<b>250903,3</b>	<b>20908,6</b>	<b>2,24</b>
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	<b>26882,5</b>	<b>2240,2</b>	<b>0,24</b>
10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	<b>22402,1</b>	<b>1866,8</b>	<b>0,20</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>2240208,00</b>	<b>186684,00</b>	<b>20,00</b>
11. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		<b>291227,04</b>	<b>24268,9</b>	<b>2,60</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>2531435,04</b>	<b>210952,92</b>	<b>22,60</b>

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.10.2019 г.  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м		9334,2		
в том числе:		9334,2		
жилых помещений		0		
нежилых помещений		10		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>240822,4</b>	<b>20068,5</b>	<b>2,15</b>
2. Содержание КПП, видеонаблюдения и шлагбаумов	По договору со специализированной организацией	<b>604856,2</b>	<b>50404,7</b>	<b>5,40</b>
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	<b>22402,1</b>	<b>1866,8</b>	<b>0,20</b>
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>868080,60</b>	<b>72340,05</b>	<b>7,75</b>