

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2019 года (в связи с переходом Новосибирской области на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами) по адресу: ул. Кубовая, д.96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	12413,7			
в том числе:				
жилых помещений	12413,7			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		738863,4	61572,0	4,96
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с осуществлением дежурной работы	2 раза в год			
Осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочистка клеммных соединений, технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд в тамбуре, межэтажных лестничных)	4 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления; замена повернутых манометров; проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОИ; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена привинченных в герметичность элементов электропроводки с защитной контактной, установкой силовых, с подтяжкой контактных соединений; мелкий ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год			
Осмотр грозовиков, фильтров	по мере необходимости			
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС	2 раз в год			
Осмотр электрощитовых, осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт запорно-отключающей и заземляющей на заземляющих щитовых и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
Осмотр электрической сети и оборудования (панельных переключателей, рубильников и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в месяц			
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
Прочистка канализационного лаза и стояков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		631609,1	52634,1	4,24
Удаление снежных навоес с кровли в зимний период; очистка кровельной поверхности от снега и льда;	по мере необходимости			
Осмотр кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; консервация и консервация поливочников с заменой; заделка и раскрытие продухов в цоколях здания; ремонт лифтовой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год			
Планомерный осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на зиму подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие утепленных вентиляционных шахт	по мере необходимости			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия газа в вентиляционных шахтах; мелкий ремонт тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	181736,6	15144,7	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49158,3	4096,5	0,33
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		528823,6	44068,6	3,55
Важное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 5раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Важная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Важная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил,почтовых ящиков, за/шкафов)	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОИ	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		707580,9	58965,1	4,75
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигая снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листья, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приемков	1 раз в месяц			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	5958,6	496,5	0,04
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	335169,9	27930,8	2,25
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	31282,5	2606,9	0,21
10. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	34261,8	2855,2	0,23
Итого содержание общего имущества дома		3244444,63	270370,39	21,78
11. Управление многоквартирным домом		323252,75	26937,7	2,17
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3567697,38	297308,12	23,95

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	221957,0	18496,4	1,49
2. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация)	Круглосуточно	862503,9	71875,3	5,79
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	16386,1	1365,5	0,11
4. Сервисное обслуживание газонов (стрижка,аэрация,обработка,внесение удобрений и т.д)	Период: Май - Сентябрь	52137,5	4344,8	0,35
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		1152984,46	96082,04	7,74