

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2019 года

ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"

Адрес		Кубовая 113/1			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		1921,9			
площадь жилых помещений		1921,9			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		2			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц , руб.	Стоимость работ и услуг в год , руб.	Стоимость работ и услуг в месяц , на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	7168,69	86024,24	3,73	
	(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				
	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.				
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома	5266,01	63192,07	2,74	
	(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				
	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных налетов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2229,40	26752,85	1,16	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения				
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	5765,70	69188,40	3,00	
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей				
	нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю				
	мытьё полов лестничных площадок и маршей				
	нижние три этажа - 1 раз в неделю; выше третьего эт. - 2 раза в месяц				
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков				
	2 раза в год				
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил				
	2 раза в месяц				
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП				
	2 раза в год				
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)	7802,91	93634,97	4,06	
	тёплый период года				
	подметание и уборка придомовой территории				
	6 раз в неделю				
	уборка мусора с газонов				
	6 раз в неделю				
	очистка газонов от листьев, сучьев				
	1 раз в неделю				
	стрижка (выкашивание) газонов				
	1 раз в неделю				
	полив газонов, зеленых насаждений				
	3 раза в неделю				
	очистка ури от мусора				
	6 раз в неделю				
	уборка мусора с контейнерной площадки				
	6 раз в неделю				
	уборка спусков в подвал				
	1 раз в неделю				
	холодный период года				
	подметание, сдвигка снега				
	6 раз в неделю				
	посыпка территории песком				
	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
	очистка территории от наледи, льда				
	по мере необходимости				
	очистка от снега и наледи спусков в подвал				
	по мере необходимости				
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи				
	браз в неделю				
	очистка ури от мусора				
	6 раз в неделю				
6	Вывоз и утилизация ТБО	0,00	0,00	0,00	
7	Вывоз и утилизация КГО	0,00	0,00	0,00	
8	Дератизация, дезинсекция	211,41	2536,91	0,11	
	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявке (1 раз в год)				
9	Обслуживание приборов учета	4112,87	49354,39	2,14	
	Ежемесячно				
10	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	3709,27	44511,20	1,93	
	Круглосуточно				
	СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	36266,25	435195,04	18,87	
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	4727,87	56734,49	2,46	
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД	40994,13	491929,52	21,33	

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в месяц руб.	Стоимость работ,услуг в год руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	5765,7	69188,4	3,00
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПП)	Круглосуточно	15163,8	181965,5	7,89
3. Техническое обслуживание шлагбаума калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	1037,8	12453,9	0,54
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	961,0	11531,4	0,50
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		22928,27	275139,20	11,93