

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2019 года

ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"

Адрес		Кубовая 113/2		
этажность		5		
Общая площадь помещений, в том числе:		4781,5		
площадь жилых помещений		4781,5		
площадь нежилых помещений		0		
Количество подъездов		5		
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц , руб.	Стоимость работ и услуг в год , руб.	Стоимость работ и услуг в месяц , на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	17835,00	214019,94	3,73
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	13675,09	164101,08	2,86
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5546,54	66558,48	1,16
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	14344,50	172134,00	3,00
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков			
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил			
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП			
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)	19412,89	232954,68	4,06
	<i>тёплый период года</i>			
	подметание и уборка придомовой территории			
	уборка мусора с газонов			
	очистка газонов от листьев, сучьев			
	стрижка (выкашивание) газонов			
	полив газонов, зеленых насаждений			
	очистка урн от мусора			
	уборка мусора с контейнерной площадки			
	уборка спусков в подвал			
	<i>холодный период года</i>			
	подметание, сдвигка снега			
	посыпка территории песком			
	очистка территории от наледи, льда			
	очистка от снега и наледи спусков в подвал			
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи			
	очистка урн от мусора			
6	Вывоз и утилизация ТБО	0,00	0,00	0,00
7	Вывоз и утилизация и КТО	0,00	0,00	0,00
8	Дератизация, дезинсекция	525,97	6311,58	0,11
9	Обслуживание приборов учета	4112,09	49345,08	0,86
10	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	9228,30	110739,54	1,93
	СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	84680,37	1016164,38	17,71
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	10997,45	131969,40	2,30
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД	95677,82	1148133,78	20,01

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	14344,5	172134,0	3,00
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПП)	Круглосуточно	37726,0	452712,4	7,89
3. Техническое обслуживание шлагбаума калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	2582,0	30984,1	0,54
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	2390,8	28689,0	0,50
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		57043,30	684519,54	11,93