

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2019 года
по адресу: **ул. Кубовая, д.92/1**

Общая площадь помещений, всего кв.м	9558,9			
в том числе:				
жилых помещений	9558,9			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		232854,8	19404,6	2,03
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		303973,0	25331,1	2,65
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	117000,9	9750,1	1,02
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	63088,7	5257,4	0,55
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		524210,1	43684,2	4,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 4раза в неделю выше третьего этажа- 2 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю			
Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в месяц			
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов\	1 раз в год			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		583857,6	48654,8	5,09
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			

6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		583857,6	48654,8	5,09
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю, при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	12617,7	1051,5	0,11
8. Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	12617,7	1051,5	0,11
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	252355,0	21029,6	2,20
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	24088,4	2007,4	0,21
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	34412,0	2867,7	0,30
Итого содержание общего имущества дома		2330842,18	194236,85	20,32
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		302825,95	25235,5	2,64
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2633668,13	219472,34	22,96

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация)	Круглосуточно	585004,7	48750,4	5,10

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.06.2019г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 92/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9558,9			
в том числе:				
жилых помещений	9558,9			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		442768,2	36897,4	3,86
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		371650,0	30970,8	3,24
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	139942,3	11661,9	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49323,9	4110,3	0,43
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		407209,1	33934,1	3,55
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			

Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	3 раза в неделю			
Выкашивание газонов	по мере необходимости			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	5735,3	477,9	0,05
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	278737,5	23228,1	2,43
9. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал		50471,0	4205,9	0,44
Итого содержание общего имущества дома		2159929,04	179994,09	18,83
10. Управление многоквартирным домом		274149,25	22845,8	2,39
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2434078,30	202839,86	21,22

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация)	Круглосуточно	585004,7	48750,4	5,10