

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2020 г
по адресу: ул. Кубовая, д.96

Общая площадь помещений, всего кв.м		6211,6		
в том числе:				
жилых помещений		5767,3		
нежилых помещений		444,3		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		281012,8	23417,7	3,77
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка артезианских скважин и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		240761,6	20063,5	3,23
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных наветов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливной канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	94664,8	7888,7	1,27
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49195,9	4099,7	0,66
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		264614,2	22051,2	3,55
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа- 2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка стен, дверей, потолков и панелей кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, э/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		354061,2	29505,1	4,75
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	8199,3	683,3	0,11
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	8199,3	683,3	0,11
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	167713,2	13976,1	2,25
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	15653,2	1304,4	0,21
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	34288,0	2857,3	0,46
Итого содержание общего имущества дома		1518363,50	126530,29	20,37
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		197528,88	16460,7	2,65
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1715892,38	142991,03	23,02

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	76030,0	6335,8	1,02
2. Охранные услуги комплекса (КПП, шлабаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация)	Круглосуточно	431582,0	35965,2	5,79
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	8199,3	683,3	0,11
4. Сервисное обслуживание газонов (стрижка,аграрция,обработка,внесение удобрений и т.д.)	Период: Май - Сентябрь	23852,5	1987,7	0,32
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		539663,81	44971,98	7,24