

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2020г
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м		9334,2		
в том числе:				
жилых помещений		9334,2		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		3		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		443561,2	36963,4	3,96
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта - устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка артезианского, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при образовании их неисправности и т.д.			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		362913,7	30242,8	3,24
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта - устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, замена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие устьемлетом вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	142253,2	11854,4	1,27
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49284,6	4107,0	0,44
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		397636,9	33136,4	3,55
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		532049,4	44337,5	4,75
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю, при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приемков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	12321,1	1026,8	0,11
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	250903,3	20908,6	2,24
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	26882,5	2240,2	0,24
10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	22402,1	1866,8	0,20
Итого содержание общего имущества дома		2240208,00	186684,00	20,00
11. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		291227,04	24268,9	2,60
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2531435,04	210952,92	22,60

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 г.
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельковский район, ул. Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м		9334,2		
в том числе:				
жилых помещений		9334,2		
нежилых помещений		0		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	240822,4	20068,5	2,15
2. Содержание КПП, видеонаблюдения и шлагбаумов	По договору со специализированной организацией	604856,2	50404,7	5,40
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	22402,1	1866,8	0,20
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		868080,60	72340,05	7,75