

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения их стоимость с 01.01.2020г
Адрес: НСО, Новосибирский район, дачный поселок Мочище, мкр.Стрижи, дом 11

Общая площадь помещений, всего кв.м		8101,7		
в том числе:				
жильных помещений		7656,1		
нежилых помещений		445,6		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		3		
Площадь подвального помещения, кв.м.		1013,3		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, месячного профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытечек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	283883,6	23657,0	2,92
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, месячного и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных наветов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия линейной канализации с прочисткой, местный ремонт и т.д.	206107,2	17175,6	2,12
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	118608,9	9884,1	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета 4.1. Обслуживание ОДПУ 4.2. Проверка ОДПУ	Ежемесячно 1 раз в 3 года (май 2019г)	59304,4	4942,0	0,61 0,49 0,12
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		454991,5	37916,0	4,68
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Мытье полов кабины лифта Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков, электрических шкафов)	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт. - 3 раза в неделю нижние три эт. - 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц 5 раз в неделю 5 раз в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		977065,0	81422,1	10,05
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период Подметание, сдвигая снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Очистка от снега и наледи входов в подвал Посыпка территории песком в дни гололеда Протирка указателей Очистка ури от мусора Механизированная уборка придомовой территории с применением БобКЭТ Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю 2 раза в неделю 6 раз в неделю 2 раза в неделю 1 раз в месяц 6 раз в неделю 3 раза в неделю 6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период Подметание и уборка придомовой территории Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка газонов (мусор, листья, сучья) Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка приямков Уборка спусков в подвал Механизированная уборка придомовой территории с применением БобКЭТ Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю 1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в неделю 1 раз в неделю 6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	6805,4	567,1	0,07
8. Вывоз и утилизация ТБО		0,0	0,0	0,00
9. Вывоз и утилизация КГО		0,0	0,0	0,00
10. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственного лица	Круглосуточно	205135,0	17094,6	2,11
11. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	59304,4	4942,0	0,61
12. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	34027,1	2835,6	0,35
Итого содержание общего имущества дома		2405232,70	200436,06	24,74
13. Управление многоквартирным домом		313049,69	26087,5	3,22
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2718282,38	226523,53	27,96

Дополнительные работы и услуги :
(стоимость работ, услуг из расчета на 1 помещение)

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1помещение руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	226002,2	18833,5	97,08
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПП)	Круглосуточно	928848,7	77404,1	398,99
3. Техническое обслуживание откатных ворот, калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	86787,8	7232,3	37,28
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	85879,9	7156,7	36,89
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		1327518,7	110626,6	570,24