

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2022г  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/2

|   |   |                                   |                                     |   |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Общая площадь помещений, всего кв.м   | 9334,2  |                                   |                                     |   |
| в том числе:  |   |                                   |                                     |   |
| жилых помещений   | 9334,2  |                                   |                                     |   |
| нежилых помещений   | 0   |                                   |                                     |   |
| Количество этажей, шт   | 10  |                                   |                                     |   |
| Количество подъездов, шт  | 3   |                                   |                                     |   |
| Перечень видов работ и услуг  | Периодичность выполнения работ, оказания услуг  | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб. |
| <b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b> |   | <b>443561,2</b>                   | <b>36963,4</b>                      | <b>3,96</b>   |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)                | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д |                                   |                                     |   |
| <b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |   | <b>374114,7</b>                   | <b>31176,2</b>                      | <b>3,34</b>   |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)                | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.   |                                   |                                     |   |
| <b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения   | <b>146733,6</b>                   | <b>12227,8</b>                      | <b>1,31</b>   |
| <b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>   | Ежемесячно  | <b>49284,6</b>                    | <b>4107,0</b>                       | <b>0,44</b>   |
| <b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>  |   | <b>477164,3</b>                   | <b>39763,7</b>                      | <b>4,26</b>   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | нижние 3этажа - 5раз в неделю<br>выше третьего этажа- 3 раза в неделю   |                                   |                                     |   |
| Мытье лестничных площадок и маршей  | нижние три этажа- 1раз в неделю<br>выше третьего этажа - 2 раза в месяц   |                                   |                                     |   |
| Влажное подметание пола лифтовых кабин  | 5 раз в неделю  |                                   |                                     |   |
| Мытье полов кабины лифта  | 1 раз в неделю  |                                   |                                     |   |
| Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта  | 1 раз в неделю  |                                   |                                     |   |
| Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов                                       | 2 раза в месяц  |                                   |                                     |   |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП   | 2 раза в год  |                                   |                                     |   |
| Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)   | 2 раза в год  |                                   |                                     |   |
| <b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>  |   | <b>638459,3</b>                   | <b>53204,9</b>                      | <b>5,70</b>   |
| <b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |   |                                   |                                     |   |
| Подметание, сдвигка снега   | 6 раз в неделю  |                                   |                                     |   |
| Очистка территории от наледи, льда  | по мере необходимости   |                                   |                                     |   |
| Очистка от снега и наледи спусков в подвал  | по мере необходимости   |                                   |                                     |   |
| Посыпка песком территорий   | в дни гололеда не менее 1 раза в день   |                                   |                                     |   |
| Протирка указателей   | 1 раз в месяц   |                                   |                                     |   |
| Очистка урн от мусора   | 6 раз в неделю  |                                   |                                     |   |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи  | 6 раз в неделю  |                                   |                                     |   |

|   |  |            |           |       |
|---|--|------------|-----------|-------|
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период                         |  |            |           |       |
| Подметание и уборка придомовой территории                                 | 6 раз в неделю                               |            |           |       |
| Уборка мусора с газонов   | 6 раз в неделю                               |            |           |       |
| Стрижка газонов   | 1 раз в неделю                               |            |           |       |
| Полив газонов, зеленых насаждений   | 3 раза в неделю, при t выше +25C - ежедневно |            |           |       |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                          | 6 раз в неделю                               |            |           |       |
| Протирка указателей   | 1 раз в месяц                                |            |           |       |
| Очистка урн от мусора   | 6 раз в неделю                               |            |           |       |
| Уборка приямков   | 1 раз в месяц                                |            |           |       |
| Уборка спусков в подвал   | 1 раз в неделю                               |            |           |       |
| Уборка контейнерной площадки от мусора                                    | 6 раз в неделю                               |            |           |       |
| 7. Дератизация, дезинсекция   | 1 раз в квартал<br>По заявке (2 раза в год)  | 14561,4    | 1213,4    | 0,13  |
| 8. Содержание контейнерной площадки                                       | Ежемесячно                                   | 12321,1    | 1026,8    | 0,11  |
| 9. Обслуживание лифтов  | Круглосуточно                                | 250903,3   | 20908,6   | 2,24  |
| 10. Обслуживание дизель-генераторных установок                            | Ежемесячно                                   | 26882,5    | 2240,2    | 0,24  |
| 11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения | Ежемесячно                                   | 22402,1    | 1866,8    | 0,2   |
| Итого содержание общего имущества дома                                    |  | 2456388,07 | 204699,01 | 21,93 |
| 12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом                   |  | 319229,64  | 26602,5   | 2,85  |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома             |  | 2775617,71 | 231301,48 | 24,78 |

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2022г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/2

|  |  |                                   |                                     |  |
|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м  | 9334,2   |                                   |                                     |  |
| в том числе:   |  |                                   |                                     |  |
| жилых помещений  | 9334,2   |                                   |                                     |  |
| нежилых помещений  | 0  |                                   |                                     |  |
| Перечень видов работ и услуг   | Периодичность выполнения работ, оказания услуг   | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал  | В зимний период  | 240822,4                          | 20068,5                             | 2,15   |
| 2. Услуги охранного предприятия<br>1 пост стационарный (24ч)<br>2 пост с функциями территории (21ч)<br>(По договору со специализированной организацией)    | Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел  | 658621,2                          | 54885,1                             | 5,88   |
| 3. Техническое обслуживание шлагбаума (2шт), калиток (3шт), GSM модуля (1шт) (в том числе амортизация)<br>(По договору со специализированной организацией) | Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек.<br>регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений | 25762,4                           | 2146,9                              | 0,23<br>0,02   |
| 4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)<br>(По договору со специализированной организацией)                                  | Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПИО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)  | 39203,6                           | 3267,0                              | 0,35<br>0,24   |
| 5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация)<br>(По договору со специализированной организацией)  | Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка dna и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования<br>Период: Май - Сентябрь  | 21282,0                           | 1773,5                              | 0,19<br>0,01   |
| 6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений<br>(По договору со специализированной организацией)   | Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников<br>Период: май- сентябрь   | 76167,1                           | 6347,3                              | 0,68   |
| Всего стоимость дополнительных работ (услуг)   |  | 1061858,59                        | 88488,22                            | 9,48   |