

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2022 года  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/3

Общая площадь помещений, всего кв.м	1989,8			
в том числе:	1989,8			
жилых помещений	0			
нежилых помещений	5			
Количество этажей, шт	2			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>89063,4</b>	<b>7422,0</b>	<b>3,73</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>77124,6</b>	<b>6427,1</b>	<b>3,23</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>31279,7</b>	<b>2606,6</b>	<b>1,31</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49187,9</b>	<b>4099,0</b>	<b>2,06</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>95510,4</b>	<b>7959,2</b>	<b>4,00</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>220390,2</b>	<b>18365,9</b>	<b>9,23</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	в дни гололеда -не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			

Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	Г раз в квартал По заявке (1 раз в год)	3820,4	318,4	0,16
8. Санитарное содержание контейнерной площадки	Ежедневно	2626,5	218,9	0,11
Итого содержание общего имущества дома		569003,21	47416,93	23,83
9. Управление многоквартирным домом		74020,56	6168,4	3,10
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		643023,77	53585,31	26,93

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2022 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/3

Общая площадь помещений, всего кв.м	38805,1			
в том числе:				
жилых помещений	38805,1			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	1001171,6	83431,0	2,15
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24ч) 2 пост с функциями территории (24ч) 3 пост с функциями территории (3ч) (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	2738087,9	228174,0	5,88
3. Техническое обслуживание шлагбаума (1шт), калиток (5шт), распашных ворот (1шт) (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	828876,9	69073,1	1,78 0,02
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	158324,8	13193,7	0,34 0,24
5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	88475,6	7373,0	0,19 0,01
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	288709,9	24059,2	0,62
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		5103646,75	425303,90	10,96

ООО "УК "Светлая Роща"