

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2017 года
по адресу: ул. Кубовая, д.112

Общая площадь помещений, всего кв.м		4194,8		
в том числе:				
жилых помещений		2735,4		
нежилых помещений		1459,4		
Количество этажей, шт		5		
Количество подъездов, шт		4		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		162590,4	13549,2	3,23
(Перечень согласно ИП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		141448,7	11787,4	2,81
(Перечень согласно ИП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	61411,9	5117,7	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	24665,4	2055,5	0,49
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		123327,1	10277,3	2,45
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов\	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		335751,8	27979,3	6,67
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание территории	3 раза в неделю			
Сдвигание свежевыпавшего снега				
в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	3 раза в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	1510,1	125,8	0,03
8. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	125340,6	10445,1	2,49
9. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	49330,8	4110,9	0,98
10. Непредвиденные расходы		105709,0	8809,1	2,1
Итого содержание общего имущества дома		1131085,87	94257,16	22,47
11. Управление многоквартирным домом		102688,70	8557,4	2,04
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1233774,58	102814,55	24,51
Дополнительные работы и услуги :				
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	50337,6	4194,8	1,00