

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2019 года
по адресу: ул. Кубовая, д.112

| | | | | |
|--|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | 4194,8 | | | |
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | 2735,4 | | | |
| нежилых помещений | 1459,4 | | | |
| Количество этажей, шт | 5 | | | |
| Количество подъездов, шт | 4 | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 162590,4 | 13549,2 | 3,23 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 141448,7 | 11787,4 | 2,81 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление рабигах стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных наветов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утилителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д. | | | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 61411,9 | 5117,7 | 1,22 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 24665,4 | 2055,5 | 0,49 |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 141952,0 | 11829,3 | 2,82 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | нижние три этажа-5раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | нижние три этажа-1раз в неделю; выше третьего этажа - 2 раза в месяц | | | |
| Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов | 2 раза в месяц | | | |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП | 2 раза в год | | | |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, отопительных приборов, входных дверей, обметание пыли с потолков) | 2 раза в год | | | |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | | 385586,0 | 32132,2 | 7,66 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| Подметание и сдвигания снега | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка территории от наледи, льда | по мере необходимости | | | |
| Посыпка территории пескосмесью | в дни гололеда не менее 1 раза в день | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи | 6 раз в неделю | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка мусора с газонов | 6 раз в неделю | | | |
| Стрижка (выкашивание) газонов | 1 раз в неделю | | | |
| Полив газонов, зеленых насаждений | 3 раза в неделю | | | |
| Очистка газонов от листьев, сучьев | 1 раз в неделю | | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| 7. Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке (1 раз в год) | 2516,9 | 209,7 | 0,05 |
| 8. Вывоз и утилизация ТБО | | | | |
| 9. Вывоз и утилизация КГО | | | | |
| 10. Непредвиденные расходы | | 75506,4 | 6292,2 | 1,5 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 995677,73 | 82973,14 | 19,78 |
| 11. Управление многоквартирным домом | | 129367,63 | 10780,6 | 2,57 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 1125045,36 | 93753,78 | 22,35 |
| Дополнительные работы и услуги : | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | 35236,3 | 2936,4 | 0,70 |