

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 года
по адресу: ул. Кубовая, д.112

Общая площадь помещений, всего кв.м	4194,8			
в том числе:				
жилых помещений	2735,4			
нежилых помещений	1459,4			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		162590,4	13549,2	3,23
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		141448,7	11787,4	2,81
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление рабигах стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных наветов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	61411,9	5117,7	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	24665,4	2055,5	0,49
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		141952,0	11829,3	2,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-1раз в неделю; выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, отопительных приборов, входных дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		385586,0	32132,2	7,66
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание и сдвигания снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Очистка урн от мусора	6 раза в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раза в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	2516,9	209,7	0,05
8. Вывоз и утилизация ТБО				
9. Вывоз и утилизация КГО				
10. Непредвиденные расходы		75506,4	6292,2	1,5
Итого содержание общего имущества дома		995677,73	82973,14	19,78
11. Управление многоквартирным домом		129367,63	10780,6	2,57
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1125045,36	93753,78	22,35

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	35236,3	2936,4	0,70