

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2020 года
по адресу: ул. Кубовая, д. 91/1

| Общая площадь помещений, всего кв.м | | 765,9 | | |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | | 765,9 | | |
| нежилых помещений | | 0 | | |
| Количество этажей, шт | | 2 | | |
| Количество подъездов, шт | | 3 | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 35476,5 | 2956,4 | 3,86 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 36211,8 | 3017,6 | 3,94 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д. | | | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 23896,1 | 1991,3 | 2,60 |
| 4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 56891,1 | 4740,9 | 6,19 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 5 раз в неделю | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 4 раза в месц | | | |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП | 2 раза в год | | | |
| Влажная протирка подоконников, поручней перил, эл/шкафов,почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (тамбур), | 1 раз в неделю | | | |
| Комплекс работ по уборке подъезда (протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков) | 2 раза в год | | | |
| 5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | | 77754,2 | 6479,5 | 8,46 |
| <i>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</i> | | | | |
| Подметание, сдвигка снега | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка крышек колод,и пож.гидрантов от снега | 6 раз в неделю | | | |
| Посыпка территории песком | в дни гололеда не менее 1 раза в день | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи | 6 раз в неделю | | | |
| <i>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</i> | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Полив асфальтированной территории | при t +25C и выше 1 раз в день | | | |
| Стрижка кустарников | по мере необходимости | | | |
| Стрижка газонов | по мере необходимости | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| 6. Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке (2 раза в год) | 2757,2 | 229,8 | 0,30 |
| 7. Содержание контейнерной площадки | | 1838,2 | 153,2 | 0,20 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 234824,94 | 19568,75 | 25,55 |
| 8. Управление многоквартирным домом | | 30513,46 | 2542,8 | 3,32 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД | | 265338,40 | 22111,53 | 28,87 |
| Дополнительные работы и услуги : | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | 16359,6 | 1363,3 | 1,78 |