

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения их стоимостью с 01.08.2022г
Адрес: г. Новосибирск, Заельцовский район, мкр.Стрижи, дом 11

Общая площадь помещений, всего кв.м		8101,7		
в том числе:		7656,1		
жилых помещений		445,6		
нежилых помещений		10		
Количество этажей, шт		3		
Количество подъездов, шт				
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		317910,7	26492,6	3,27
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		230412,3	19201,0	2,37
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	118608,9	9884,1	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	47638,0	3969,8	0,49
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		566794,9	47232,9	5,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Мытье полов кабины лифта Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков, электрических шкафов)	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю выше третьего эт. - 3 раза в неделю нижние три эт. - 2 раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц 5 раз в неделю 5 раз в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		1542887,7	128574,0	15,87
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка от снега и наледи спусков в подвал Посыпка территории песком в дни гололедицы Протирка указателей Очистка урн от мусора	6 раз в неделю 6 раз в неделю не менее 1 раз в день 1 раз в месяц 6 раз в неделю			

контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	8749,8	729,2	0,09
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	9722,0	810,2	0,10
9. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, тех. освидетельствование лифтов	Круглосуточно	205135,0	17094,6	2,11
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	59304,4	4942,0	0,61
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	34027,1	2835,6	0,35
Итого содержание общего имущества дома		3141191,12	261765,93	32,31
12. Управление многоквартирным домом		408325,68	34027,1	4,20
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3549516,80	295793,07	36,51

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2022 г.
Адрес: г. Новосибирск, Заельцовский район, мкр.Стрижи, дом 11

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7 (194 помещения)			
в том числе:				
жилых помещений	7656,1 (188 помещений)			
нежилых помещений	445,6 (6 помещений)			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 помещение (194 помещения) руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего		2132098,80	177674,90	915,85
в том числе:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По договору со специализированной организацией В зимний период	452004,5	37667,0	194,16
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный с функциями территории (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка; допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	1491596,2	124299,7	640,72
3. Техническое обслуживание откатных ворот, калиток (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Проверка горизонтальных роликов; смазка нижних роликов; регулировка концевиков, настройка Модуля GSM; регулировка скорости закрывания калитки; смазка петель; очистка элементов от пыли и загрязнения; проверка электрических соединений	43393,9	3616,2	18,64
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка работоспособности системы, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	43393,9	3616,2	18,64
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завок почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	101710,3	8475,9	43,69