

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2019 года

ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"

Адрес		Кубовая 113/4			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		2877,8			
площадь жилых помещений		2877,8			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		3			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	10705,42	128464,99	3,72	
	(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				
	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов; мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.				
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома	8000,28	96003,41	2,78	
	(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				
	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3338,25	40058,98	1,16	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения				
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	8633,40	103600,80	3,00	
	влагоочистка полов лестничных площадок и маршей				
	нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю				
	мытьё полов лестничных площадок и маршей				
	нижние три этажа - 1 раз в неделю; выше третьего эт.- 2 раза в месяц				
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков				
	2 раза в год				
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил				
	2 раза в месяц				
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП				
	2 раза в год				
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)	11683,87	140206,42	4,06	
	<b>тёплый период года</b>				
	подметание и уборка придомовой территории				
	6 раз в неделю				
	уборка мусора с газонов				
	6 раз в неделю				
	очистка газонов от листьев, сучьев				
	1 раз в неделю				
	стрижка (выкашивание) газонов				
	1 раз в неделю				
	полив газонов, зеленых насаждений				
	3 раза в неделю				
	очистка урн от мусора				
	6 раз в неделю				
	уборка мусора с контейнерной площадки				
	6 раз в неделю				
	уборка спусков в подвал				
	1 раз в неделю				
	<b>холодный период года</b>				
	подметание, сдвигка снега				
	6 раз в неделю				
	посыпка территории песком				
	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
	очистка территории от наледи, льда				
	по мере необходимости				
	очистка от снега и наледи спусков в подвал				
	по мере необходимости				
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи				
	браз в неделю				
	очистка урн от мусора				
	6 раз в неделю				
6	Вывоз и утилизация ТБО	0,00	0,00	0,00	
7	Вывоз и утилизация и КГО	0,00	0,00	0,00	
8	Дератизация, дезинсекция	316,56	3798,70	0,11	
	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявке (1 раз в год)				
9	Обслуживание приборов учета	4115,25	49383,05	1,43	
	Ежемесячно				
10	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	5554,15	66649,85	1,93	
	Круглосуточно				
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>52347,18</b>	<b>628166,18</b>	<b>18,19</b>	
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	6820,39	81844,63	2,37	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>	<b>59167,57</b>	<b>710010,82</b>	<b>20,56</b>	

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в месяц руб.	Стоимость работ,услуг в год руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	8633,4	103600,8	3,00
2. Услуги охранный предприятия (1 пост КПП)	Круглосуточно	22705,8	272470,1	7,89
3. Техническое обслуживание слагбаума калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	1554,0	18648,1	0,54
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	1438,9	17266,8	0,50
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>34332,15</b>	<b>411985,85</b>	<b>11,93</b>