

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2020года

ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"

| Адрес                                 |   | Кубовая 113/4                                 |   |   |  |
|---------------------------------------|---|---|---|---|--|
| этажность                             |   | 5   |   |   |  |
| Общая площадь помещений, в том числе: |   | 2877,8  |   |   |  |
| площадь жилых помещений               |   | 2877,8  |   |   |  |
| площадь нежилых помещений             |   | 0   |   |   |  |
| Количество подъездов                  |   | 3   |   |   |  |
| Перечень работ и услуг                | периодичность выполнения работ, оказания услуг  | Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб. | Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб. | Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб. |  |
| 1                                     | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома   | 10705,42                                      | 128464,99                                   | 3,72  |  |
|                                       | (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)  |   |   |   |  |
|                                       | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов; мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. |   |   |   |  |
| 2                                     | Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома   | 8000,28                                       | 96003,41                                    | 2,78  |  |
|                                       | (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)  |   |   |   |  |
|                                       | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.  |   |   |   |  |
| 3                                     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 3338,25                                       | 40058,98                                    | 1,16  |  |
|                                       | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения   |   |   |   |  |
| 4                                     | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования  | 8633,40                                       | 103600,80                                   | 3,00  |  |
|                                       | влагочувствительное подметание полов лестничных площадок и маршей   |   |   |   |  |
|                                       | нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю  |   |   |   |  |
|                                       | мытьё полов лестничных площадок и маршей  |   |   |   |  |
|                                       | нижние три этажа - 1 раз в неделю; выше третьего эт.- 2 раза в месяц  |   |   |   |  |
|                                       | влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков   |   |   |   |  |
|                                       | 2 раза в год  |   |   |   |  |
|                                       | влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил  |   |   |   |  |
|                                       | 2 раза в месяц  |   |   |   |  |
|                                       | мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП   |   |   |   |  |
|                                       | 2 раза в год  |   |   |   |  |
| 5                                     | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)  | 11683,87                                      | 140206,42                                   | 4,06  |  |
|                                       | <b>тёплый период года</b>   |   |   |   |  |
|                                       | подметание и уборка придомовой территории   |   |   |   |  |
|                                       | 6 раз в неделю  |   |   |   |  |
|                                       | уборка мусора с газонов   |   |   |   |  |
|                                       | 6 раз в неделю  |   |   |   |  |
|                                       | очистка газонов от листьев, сучьев  |   |   |   |  |
|                                       | 1 раз в неделю  |   |   |   |  |
|                                       | стрижка (выкашивание) газонов   |   |   |   |  |
|                                       | 1 раз в неделю  |   |   |   |  |
|                                       | полив газонов, зеленых насаждений   |   |   |   |  |
|                                       | 3 раза в неделю   |   |   |   |  |
|                                       | очистка урн от мусора   |   |   |   |  |
|                                       | 6 раз в неделю  |   |   |   |  |
|                                       | уборка мусора с контейнерной площадки   |   |   |   |  |
|                                       | 6 раз в неделю  |   |   |   |  |
|                                       | уборка спусков в подвал   |   |   |   |  |
|                                       | 1 раз в неделю  |   |   |   |  |
|                                       | <b>холодный период года</b>   |   |   |   |  |
|                                       | подметание, сдвигка снега   |   |   |   |  |
|                                       | 6 раз в неделю  |   |   |   |  |
|                                       | посыпка территории песком   |   |   |   |  |
|                                       | в дни гололеда не менее 1 раза в день   |   |   |   |  |
|                                       | очистка территории от наледи, льда  |   |   |   |  |
|                                       | по мере необходимости   |   |   |   |  |
|                                       | очистка от снега и наледи спусков в подвал  |   |   |   |  |
|                                       | по мере необходимости   |   |   |   |  |
|                                       | очистка контейнерной площадки от снега и наледи   |   |   |   |  |
|                                       | браз в неделю   |   |   |   |  |
|                                       | очистка урн от мусора   |   |   |   |  |
|                                       | 6 раз в неделю  |   |   |   |  |
| 6                                     | Вывоз и утилизация ТБО  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 7                                     | Вывоз и утилизация и КГО  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |  |
| 8                                     | Дератизация, дезинсекция  | 316,56  | 3798,70                                     | 0,11  |  |
|                                       | Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявке (1 раз в год)  |   |   |   |  |
| 9                                     | Обслуживание приборов учета   | 4115,25                                       | 49383,05                                    | 1,43  |  |
|                                       | Ежемесячно  |   |   |   |  |
| 10                                    | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей  | 5554,15                                       | 66649,85                                    | 1,93  |  |
|                                       | Круглосуточно   |   |   |   |  |
|                                       | <b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>  | <b>52347,18</b>                               | <b>628166,18</b>                            | <b>18,19</b>  |  |
| 11                                    | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | 6820,39                                       | 81844,63                                    | 2,37  |  |
|                                       | <b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>   | <b>59167,57</b>                               | <b>710010,82</b>                            | <b>20,56</b>  |  |

Дополнительные работы и услуги :

| Перечень видов работ и услуг  | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в месяц руб. | Стоимость работ,услуг в год руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
|---|--|------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период                                | 8633,4                             | 103600,8                         | 3,00   |
| 2. Услуги охрannного предприятия (1 пост КПП)                             | Круглосуточно                                  | 22705,8                            | 272470,1                         | 7,89   |
| 3. Техническое обслуживание слагбаума калиток, видеонаблюдения            | Круглосуточно                                  | 1554,0                             | 18648,1                          | 0,54   |
| 4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений                              | Период: Май - Сентябрь                         | 1438,9                             | 17266,8                          | 0,50   |
| <b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>                       |  | <b>34332,15</b>                    | <b>411985,85</b>                 | <b>11,93</b>   |