

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 года
по адресу: ул. Кубовая, д. 91/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		765,9		
в том числе:				
жилых помещений		765,9		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		2		
Количество подъездов, шт		3		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		32719,2	2726,6	3,56
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		36211,8	3017,6	3,94
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	22977,0	1914,8	2,50
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		32903,1	2741,9	3,58
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	4 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Влажная протирка подоконников, поручней перил, эл/шкафов,почтовых ящиков,дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек (гамбур).	1 раз в неделю			
Комплекс работ по уборке подъезда (протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		41726,2	3477,2	4,54
<i>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</i>				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
<i>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</i>				
Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	1102,9	91,9	0,12
7. Вывоз и утилизация ТБО, КГО				
Итого содержание общего имущества дома		167640,2	13970,0	18,24
8. Управление многоквартирным домом		16727,3	1393,9	1,82
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД		184367,4	15364,0	20,06
Дополнительные работы и услуги :				
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	15716,3	1309,7	1,71