

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.05.2020года

ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"

Адрес		Кубовая 113/4			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		2877.8			
площадь жилых помещений		2877.8			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		3			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц , руб.	Стоимость работ и услуг в год , руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	10705.42	128464.99	3.72	
	(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома	8000.28	96003.41	2.78	
	(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3338.25	40058.98	1.16	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения				
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	8633.40	103600.80	3.00	
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -1 раз в неделю; выше третьего эт.- 2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков	2 раза в год			
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил	2 раза в месяц			
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)	11683.87	140206.42	4.06	
	<i>тёплый период года</i>				
	подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
	очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
	стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
	полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
	очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
	уборка мусора с контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
	<i>холодный период года</i>				
	подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
	посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
	очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
	очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи	браз в неделю			
	очистка урн от мусора	6 раз в неделю			

			0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявке (1 раз в год)	316.56	3798.70	0.11
7	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно	4115.25	49383.05	1.43
8	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	5554.15	66649.85	1.93
	СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		52347.18	628166.18	18.19
9	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		6820.39	81844.63	2.37
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД		59167.57	710010.82	20.56
10	Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	287.78	3453.36	0.10
	Всего		59455.35	713464.18	20.66

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в месяц руб.	Стоимость работ,услуг в год руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	8633.4	103600.8	3.00
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПП)	Круглосуточно	22705.8	272470.1	7.89
3. Техническое обслуживание шлагбаума калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	1554.0	18648.1	0.54
		0.0	0.0	0.00
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		32893.25	394719.05	11.43