

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания,
 ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"

Адрес		Кубовая 113/4			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		2877,8			
площадь жилых помещений		2877,8			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		3			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	5266,37	63196,49	1,83	
	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д				
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	5007,37	60088,46	1,74	
	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	3338,25	40058,98	1,16
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		6618,94	79427,28	2,30
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -3 раза в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил	1 раз в год			
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		20000,71	240008,52	6,95
	<i>тёплый период года</i>				
	подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
	уборка газонов	3 раза в неделю			
	Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	протирка указателей	по мере необходимости			
	<i>холодный период года</i>				
	подметание территории в зимний период	6 раз в неделю			
	сдвигание свежесвалившегося снега	в дни снегопада			
	посыпка территории песком в дни гололёда	по мере необходимости			
	очистка территории от наледи	по мере необходимости			
	очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
	протирка указателей	по мере необходимости			
	Механизированная уборка с вывозом снега				
6	Вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	5410,26	64923,17	1,88
7	Вывоз и утилизация и КГО	По мере необходимости	2561,24	30734,90	0,89
8	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно	2762,69	33152,26	0,96
9	Дезинфекция,дезинсекция	по мере необходимости	287,78	3453,36	0,10
10	Услуги паспортного стола		777,01	9324,07	0,27
11	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в квартал	143,89	1726,68	0,05
	СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		52174,51	626094,17	18,13
12	Расходы на управление		7108,17	85297,99	2,47
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		59282,68	711392,16	20,60
13	Дополнительные услуги:		20087,04	241044,53	6,98
13,1	Содержание КПП,виднонаблюдения, шлагбаумов,калитки, тревожной сигнализации	Круглосуточно	20087,04	241044,53	6,98