

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость на 2018 год  
Адрес: НСО, Новосибирский район, дачный поселок Мочище, мкр.Стрижи, дом 11

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7			
в том числе:				
жилых помещений	7656,1			
нежилых помещений	445,6			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	3			
Площадь подвального помещения, кв.м.	1013,3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>279022,5</b>	<b>23251,9</b>	<b>2,87</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>206107,2</b>	<b>17175,6</b>	<b>2,12</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>118608,9</b>	<b>9884,1</b>	<b>1,22</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>47638,0</b>	<b>3969,8</b>	<b>0,49</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>454991,5</b>	<b>37916,0</b>	<b>4,68</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Мытье полов кабины лифта Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков, электрических шкафов)	нижние Этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц 5 раз в неделю 5 раз в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>977065,0</b>	<b>81422,1</b>	<b>10,05</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Очистка от снега и наледи входов в полвал Посыпка территории песком в дни гололеда Протирка указателей	6 раз в неделю 2 раза в неделю 6 раз в неделю 2 раза в неделю 1 раз в месяц			

очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Механизированная уборка придомовой территории с применением БобКЭТ	3 раза в неделю			
Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю			
<b>2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	6 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Механизированная уборка придомовой территории с применением БобКЭТ	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	<b>6805,4</b>	<b>567,1</b>	<b>0,07</b>
<b>8. Вывоз и утилизация ТБО</b>	7 раз в неделю	<b>149719,4</b>	<b>12476,6</b>	<b>1,54</b>
<b>9. Вывоз и утилизация ЖКО</b>	По мере необходимости	<b>97220,4</b>	<b>8101,7</b>	<b>1,00</b>
<b>10. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственного лица</b>	Круглосуточно	<b>205135,0</b>	<b>17094,6</b>	<b>2,11</b>
<b>11. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	<b>59304,4</b>	<b>4942,0</b>	<b>0,61</b>
<b>12. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения</b>	Ежемесячно	<b>34027,1</b>	<b>2835,6</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>2635645,04</b>	<b>219637,09</b>	<b>27,11</b>
<b>13. Управление многоквартирным домом</b>		<b>342215,81</b>	<b>28518,0</b>	<b>3,52</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>2977860,85</b>	<b>248155,07</b>	<b>30,63</b>

**Дополнительные работы и услуги :**  
(стоимость работ, услуг из расчета на 1 помещение)

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1помещение руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	226002,2	18833,5	97,08
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПП)	Круглосуточно	888178,6	74014,9	381,52
3. Техническое обслуживание откатных ворот, калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	86787,8	7232,3	37,28
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	85879,9	7156,7	36,89
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>1286848,6</b>	<b>100080,7</b>	<b>552,77</b>

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых