

**Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по ул. Кубовая, 92/1 на 2015-2016 годы**

ООО "Управляющая компания "Светлая роща"

Всего расходы, руб./год	3 321 908,88
Всего расходы, руб.мес:	276 825,74
Расчетная плата на 1 м <sup>2</sup> в мес.	28,96

**Технические характеристики дома:**

Площадь дома	9558,9
Количество этажей	10
Количество подъездов	3

Виды работ	ЕИ	Периодичность	Сумма, руб./год	Сумма, руб./мес	Плата за 1 м <sup>2</sup> в мес.	Тариф Департ.с инд. 6,1%	Примечание по периодичности оказания, указана минимальная
1	2	3	4	5	6	СПРАВОЧНО	7
1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.)			303 973,08	25 331,09	2,65	2,58	
1.1. Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, перегородки, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии)) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	M2	2 в Год					Минимальная периодичность согласно п.3.3.6. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03-2003 — 2 раза в год
1.2. Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них.	M2	4 в Год					
1.3. Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	M2	по мере необходимости					
1.4. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев и наледи	M2	2 в Год					минимальная периодичность согласно п.4.6.1.23. «Правила и нормы
1.5. Очистка кровли от сосулек и скопления снега, снежных шапок	M2	по мере необходимости					
1.6. *Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	M2	по мере необходимости					
1.7. **Мелкий ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий (пример: укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт межпанельных швов до 5 м.п., ремонт внутренней и внешней отделки до 10M2, ремонт перил до 5 м.п., устранение оголения арматуры до 5 м.п.)	M2	по мере необходимости					

4.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	M2	4 в Неделю				Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию иат.ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 4 раза в неделю
4.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	M2	2 в Неделю				Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию иат.ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 2 раза в неделю
4.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	M2	1 в Год				Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию иат.ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 1 раз в год
4.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	M2	2 в Месяц				Минимальная периодичность согласно п.4.8.14. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2.03.2003 — 2 раза в месяц (не производится в период отопительного сезона)
4.5.	Мытье полов лифтовых кабин	M2	2 в Неделю				
4.6.	Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	M2	1 в Месяц				
4.7.	Мытье окон	M2	2 в Год				Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию иат.ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 2 раза в год
03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				583 857,60	48 654,80	5,09	3,43
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период (Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда, очистка придомовой территории от наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега), посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ути. установленных возле подъездов и на газонах (при наличии))				593 034,12	49 419,51	5,17	3,78
5.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда	M2	20 в Год				



2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т. д.)				232 854,84	19 404,57	2,03	2,30
2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипно-коррозионных отложений) с составлением дефектной ведомости	M2	2 в Год				
2.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызванных скоплением пыли и жировых отложений)	M2	по мере необходимости				
2.3.	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	M2	2 в Год				
2.4.	Прочистка канализационного лежака	M2	по мере необходимости				
2.5.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт этажных щитков (при наличии)	M2	2 в Год				
2.6.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	M2	по мере необходимости				
2.7.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена вышедших из строя электролампочек и плафонов в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалах, наружного освещения, ремонт выключателей)	M2	по мере необходимости				
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				117 000,94	9 750,08	1,02	0,80
3.1.	Аварийное обслуживание	M2	круглосуточно	117 000,94	9 750,08	1,02	
ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии				524 210,04	43 684,17	4,57	2,92

5.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	M2	2 в месяц					
5.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевывавшего снега)	M2	6 в Неделю					Минимальная периодичность согласно п.2.11. СаПиН 2.1.2.2645-9 — 6 раз в неделю
5.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	M2	3 в неделю					Минимальная периодичность согласно – рекомендациям по нормированию затрат ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 3 раза в неделю
5.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	M2	5 в Неделю					Минимальная периодичность в соответствии с рекомендациями по нормированию затрат ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 5 раз в неделю
5.2. Уборка придомовой территории в летний период (Выкашивание газонов, подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии), сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей)				575 828,16	47 985,68	5,02	3,07	
5.2.1.	Выкашивание газонов	M2	3 в год					По мере необходимости, не допускается травяной покров выше 15 см.
5.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	M2	5 в Неделю					Минимальная периодичность согласно п.2.11. СаПиН 2.1.2.2645-9 — 5 раз в неделю
5.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	M2	3 в Неделю					Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию затрат ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 3 раза в неделю
5.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	M2	5 в Неделю					Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию затрат ресурсов на содержание и ремонт жил.фонда Часть 1 (Утв.приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 5 раз в неделю
6. Дератизация и дезинсекция				5 735,40	477,95	0,05	0,10	
6.1.	Дератизация, дезинсекция	M2	по мере необходимости	5 735,40	477,95	0,05		Рекомендации Департамента: дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год (по факту требуется чаще)
7. Обслуживание ОДПУ				63 088,80	5 257,40	0,55	0,72	
7.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	M2	1 в Месяц	57 353,40	4 779,45	0,50		Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией

7.2.	Ремонт ОПУ	M2	по мере необхо- димо- сти	5 735,40	477,95	0,05	
<b>8. Вывоз отходов</b>				<b>275 296,32</b>	<b>22 941,36</b>	<b>2,40</b>	
8.1.	Вывоз ТБО	M2	7 в Неделю	162 883,66	13 573,64	1,42	1,84 Минимальная периодичность согласно п.4.7. ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно- коммунальные услуги. Общие технические условия» - не менее 1 раза в 24 часа
8.2.	Вывоз КГМ	M2	4 в неделю	105 530,26	8 794,19	0,92	1,59 По мере накопления (исходя из факта предыдущего года)
8.3.	Вывоз ЖБО	M2	нет				По мере накопления (исходя из факта предыдущего года)
8.4.	Организация мест накопления БО	M2	1 в Год	6 882,41	573,53	0,06	
<b>9. Механизированная уборка в зимний период</b>				<b>50 471,04</b>	<b>4 205,92</b>	<b>0,44</b>	
9.1.	Механизированная уборка в зимний период и вывоз снега	кв.м	6 раз за период	50 471,04	4 205,92	0,44	
<b>10. Обслуживание лифтов</b>				<b>278 737,56</b>	<b>23 228,13</b>	<b>2,43</b>	
10.1	Обслуживание лифтов	кв. м	1 в месяц	278 737,56	23 228,13	2,43	
<b>11. Содержание системы КПП и видеонаблюдения</b>				<b>585 004,68</b>	<b>48 750,39</b>	<b>5,10</b>	
11.1.	Содержание 4-х КПП на 9 домов жилого комплекса "Светлая Роща- 2 (Начисление платы будет производиться по факту в зависимости от введенных в эксплуатацию МКД и КПП)			585 004,68	48 750,39	5,10	
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 020 229,96</b>	<b>251 685,83</b>	<b>26,33</b>	
<b>12. Управление МКД</b>				<b>301 678,92</b>	<b>25 139,91</b>	<b>2,63</b>	
12.1	Управление (УК)	кв.м		301 678,92	25 139,91	2,63	
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 321 908,88</b>	<b>276 825,74</b>	<b>28,96</b>	