

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.11.2024г  
по адресу: мкр. Стрижи, дом № 7

Общая площадь помещений, всего кв.м	1896,8			
в том числе:				
жилых помещений	1896,8			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	2			
<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ,услуг в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ,услуг в месяц, руб.</b>	<b>Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.</b>
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>96964,4</b>	<b>8080,4</b>	<b>4,26</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>73292,4</b>	<b>6107,7</b>	<b>3,22</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>30728,2</b>	<b>2560,7</b>	<b>1,35</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>48937,4</b>	<b>4078,1</b>	<b>2,15</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>94460,6</b>	<b>7871,7</b>	<b>4,15</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние Этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>268359,3</b>	<b>22363,3</b>	<b>11,79</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Сбор мусора	6 раз в неделю			
Очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуар	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	6 раз в неделю			
Посыпка территории песком	в дни гололеда-не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание и уборка				

придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	4552,3	379,4	0,20
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	2276,2	189,7	0,10
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>619570,75</b>	<b>51630,90</b>	<b>27,22</b>
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		80576,06	6714,7	3,54
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>700146,82</b>	<b>58345,57</b>	<b>30,76</b>

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.11.2024г  
адрес: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом № 7

Общая площадь помещений, всего кв.м		1896,8		
в том числе:				
жилых помещений		1896,8		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		5		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего</b>		<b>472530,82</b>	<b>39377,57</b>	<b>20,76</b>
<b>в том числе:</b>				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	87176,9	7264,7	3,83
2. Услуги охранного предприятия (пост№1-с функциями патрулирования (24ч); пост№2-с функц мониторинга СВН, допуска а/трансп(24ч) пост№3-с функц мониторинга СВН, допуска а/трансп(24ч) (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	324125,2	27010,4	14,24
3. Техническое обслуживание шлагбаумов (4шт), калиток (6 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек, регулировка скорости закрывания калитки, смазка петлей, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	10015,1	834,6	0,44 0,08
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией) (из расчета на 1 квартиру)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	12063,648	1005,304	0,53 0,03
5. Обслуживание фонтана (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	7283,7	607,0	0,32
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	31866,2	2655,5	1,40