

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2017 года  
по адресу: ул. Кубовая, д.112/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		4862,6			
в том числе:					
жилых помещений		4862,6			
нежилых помещений		0			
Количество этажей, шт		5			
Количество подъездов, шт		6			
<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ, услуг в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ, услуг в месяц, руб.</b>	<b>Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.</b>	
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>224068,6</b>	<b>18672,4</b>	<b>3,84</b>	
(Перечень согласно ИП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д				
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>190808,4</b>	<b>15900,7</b>	<b>3,27</b>	
(Перечень согласно ИП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>71188,5</b>	<b>5932,4</b>	<b>1,22</b>	
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49598,5</b>	<b>4133,2</b>	<b>0,85</b>	
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>137125,3</b>	<b>11427,1</b>	<b>2,35</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц				
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов\	1 раз в неделю				
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год				
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год				
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>360026,9</b>	<b>30002,2</b>	<b>6,17</b>	
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>					
Подметание территории	3 раза в неделю				
Сдвигание свежевыпавшего снега					
в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада				
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости				
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости				
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю				
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>					
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю				
Уборка газонов (мусор, листья, сучья)	3 раза в неделю				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю				
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю				
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	<b>1750,5</b>	<b>145,9</b>	<b>0,03</b>	
<b>8. Вывоз и утилизация ТБО</b>	Ежедневно	<b>145294,5</b>	<b>12107,9</b>	<b>2,49</b>	
<b>9. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	<b>57184,2</b>	<b>4765,3</b>	<b>0,98</b>	
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>1237045,44</b>	<b>103087,12</b>	<b>21,20</b>	
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>		<b>123704,54</b>	<b>10308,7</b>	<b>2,12</b>	
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>1360749,98</b>	<b>113395,83</b>	<b>23,32</b>	
<b>Дополнительные работы и услуги :</b>					
<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ, услуг в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ, услуг в месяц, руб.</b>	<b>Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.</b>	
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>89860,8</b>	<b>7488,4</b>	<b>1,54</b>	