

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2017 года
по адресу: ул. Кубовая, д. 91/2

Общая площадь помещений, всего кв.м		770,1		
в том числе:				
жилых помещений		770,1		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		2		
Количество подъездов, шт		3		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		32898,7	2741,6	3,56
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		36410,3	3034,2	3,94
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	23103,0	1925,3	2,50
4. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		33083,5	2757,0	3,58
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	4 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Влажная протирка подоконников, поручней перил, эл/шкафов,почтовых ящиков,дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек (гамбур).	1 раз в неделю			
Комплекс работ по уборке подъезда (протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		41955,0	3496,3	4,54
<i>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</i>				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
<i>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</i>				
Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	1108,9	92,4	0,12
7. Вывоз и утилизация ТБО, КГО	через 1 день	33915,2	2826,3	3,67
Итого содержание общего имущества дома		202474,69	16872,89	21,91
8. Управление многоквартирным домом		20238,23	1686,5	2,19
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД		222712,92	18559,41	24,10
Дополнительные работы и услуги :				
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	15802,5	1316,9	1,71