

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2017 года  
по адресу: ул. Кубовая, д.96/3

Общая площадь помещений, всего кв.м	1989,8			
в том числе:				
жилых помещений	1989,8			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>89063,4</b>	<b>7422,0</b>	<b>3,73</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>77124,6</b>	<b>6427,1</b>	<b>3,23</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных наветов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замок подвальных дверей, открытие и закрытие устьев вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>29130,7</b>	<b>2427,6</b>	<b>1,22</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49187,9</b>	<b>4099,0</b>	<b>2,06</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>88347,1</b>	<b>7362,3</b>	<b>3,70</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов\	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>85959,4</b>	<b>7163,3</b>	<b>3,60</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листья, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	<b>1193,9</b>	<b>99,5</b>	<b>0,05</b>
<b>8. Вывоз и утилизация ТБО</b>	Ежедневно	<b>44412,3</b>	<b>3701,0</b>	<b>1,86</b>
<b>9. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	<b>24116,4</b>	<b>2009,7</b>	<b>1,01</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>488535,70</b>	<b>40711,31</b>	<b>20,46</b>
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>		<b>48949,08</b>	<b>4079,1</b>	<b>2,05</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>537484,78</b>	<b>44790,40</b>	<b>22,51</b>

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>21012,3</b>	<b>1751,0</b>	<b>0,88</b>
2. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация, распашные ворота)	Круглосуточно	<b>176216,7</b>	<b>14684,7</b>	<b>7,38</b>
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	<b>2626,5</b>	<b>218,9</b>	<b>0,11</b>
4. Сервисное обслуживание газонов (стрижка,аэрация,обработка,внесение удобрений и т.д)	Период: Май - Сентябрь	<b>7402,1</b>	<b>616,8</b>	<b>0,31</b>
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>207257,57</b>	<b>17271,46</b>	<b>8,68</b>