

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, стоимость с 01.01.2019 года  
по адресу: **мкр. Стрижи, дом № 5**

Общая площадь помещений, всего кв.м	1908,9			
в том числе:				
жилых помещений	1908,9			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>34360,2</b>	<b>2863,4</b>	<b>1,50</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>25197,5</b>	<b>2099,8</b>	<b>1,10</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных наветов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>25197,5</b>	<b>2099,8</b>	<b>1,10</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>14889,4</b>	<b>1240,8</b>	<b>0,65</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>77883,1</b>	<b>6490,3</b>	<b>3,40</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>68720,4</b>	<b>5726,7</b>	<b>3,00</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	по мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	6 раз в неделю			
Протирка указателей	по мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка прямиков	по мере необходимости			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	По мере необходимости	<b>22906,8</b>	<b>1908,9</b>	<b>1,00</b>

<b>8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал</b>	9 раз за период	<b>38941,6</b>	<b>3245,1</b>	<b>1,70</b>
<b>9. Прочие расходы</b>		<b>45813,6</b>	<b>3817,8</b>	<b>2,00</b>
Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости			<b>0,2</b>
Затраты на обслуживание ОПС	согласно договору			<b>0,5</b>
Расходы на хоз.инвентарь, спец.одежду, охрану труда, пожарную безопасность				<b>0,21</b>
Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренда помещения под офис				<b>0,24</b>
Услуги банка				<b>0,1</b>
Обязательные налоговые отчисления				<b>0,3</b>
Непредвиденные расходы				<b>0,45</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>353910,06</b>	<b>29492,51</b>	<b>15,45</b>
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>		<b>44897,33</b>	<b>3741,4</b>	<b>1,96</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>398807,39</b>	<b>33233,95</b>	<b>17,41</b>
<b>Дополнительные работы и услуги :</b>				
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация, распашные ворота)	Круглосуточно	<b>218989,0</b>	<b>18249,1</b>	<b>9,56</b>
2. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	<b>4581,4</b>	<b>381,8</b>	<b>0,20</b>
3. Сервисное обслуживание газонов (стрижка,аэрация,обработка,внесение удобрений и т.д)	Период: Май - Сентябрь	<b>18096,4</b>	<b>1508,0</b>	<b>0,79</b>
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>241666,74</b>	<b>20138,90</b>	<b>10,55</b>

640474,13

53372,84

27,96